



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-402-1/18-05 / 2023 г.

ДО

Г-ЖА ВИХРА ИВАНОВА ЕРАМЯН
ДИРЕКТОР НА ЕЗИКОВА ГИМНАЗИЯ „ИВАН ВАЗОВ“
ГР. ПЛОВДИВ, БУЛ. „БЪЛГАРИЯ“ № 121

*Относно: Уведомление за инвестиционното предложение: „**Основен ремонт, реконструкция и обновяване, въвеждане на мерки за енергийна ефективност, осигуряване на достъпна среда на Общежитие към ЕГ „Иван Вазов“** - сграда с ИД 56784.501.1204.13, находяща се в ПИ с ИД 56784.501.1204 по КККР на гр. Пловдив, идентичен с УПИ I-501.1204 – образование от кв. 16, нов, по плана на ПУП-ПУР с устройствени зони „Жилищен парк Марица-Север“*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЕРАМЯН,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1202/28.04.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда основен ремонт, реконструкция и обновяване, въвеждане на мерки за енергийна ефективност, осигуряване на достъпна среда на Общежитие към ЕГ „Иван Вазов“ - сграда с ИД 56784.501.1204.13, находяща се в ПИ с ИД 56784.501.1204 по КККР на гр. Пловдив, идентичен с УПИ I-501.1204 – образование от кв. 16, нов, по плана на ПУП-ПУР с устройствени зони „Жилищен парк Марица-Север“.

Сградата, предмет на инвестиционното предложение, е съществуваща масивна сграда, строена през 1971г., предназначена за общежитие към руската езикова гимназия. Намира се в източната част на парцела – общежитие 4 изток. Целта на инвестиционната инициатива е да се подобрят условията и качеството на обитаване в общежитието, да се осигури здравословна, безопасна среда, достъпност, благоустрояване на имота и други, в съответствие с действащата нормативна уредба.

В ПИ с идентификатор 56784.501.1204 по КК и КР на гр. Пловдив, има множество съществуващи сгради, част от образователния комплекс. Предмет на инвестиционната инициатива е сграда с ИД 56784.501.1204.13, общинска публична собственост, функционално предназначение „Общежитие“, брой етажи 5, застроена площ 585 кв.м.

Проектното решение предвижда изпълнение на мерки за постигане на по-добра енергийна ефективност, привеждане на сградата в съответствие с изискванията за достъпна среда от всички групи хора, включително хора в неравностойно положение, основен ремонт и реконструкция на помещенията за постоянно обитаване.

Предвижда се полагане на нова топлоизолация по всички външни зидове, подове и еркери, изпълнение на противопожарни ивици от минерална вата, подмяна цялостно на дограмата на сградата с нова PVC със стъклопакет с нискоемисионно стъкло. Ще се изпълни нова евакуационна стълба на източната фасада. На западната фасада е предвиден асансьор. Реконструкцията на помещенията за постоянно обитаване предвижда нови санитарни възли към всяка стая. Ще се извърши ремонт на съществуващите санитарни възли; подмяна на интериорните врати, настилки и дограми в



помещенията; цялостно вътрешно и външно преобоядисване на сградата. За подове в класните стаи и жилищните помещения се предвиждат винилови настилки, подходящи за училища. Предвижда се цялостен ремонт на покривната хидроизолация и на системата за отводняване на покривите на сградата.

Предвижда се подмяна на всички люминесцентни осветителни тела с LED такива, подмяна на силовите и осветителни електроинсталации на цялата сграда по система TN-S и TNC-S, монтиране на дефектно токови защиты и защита от пренапрежение.

Освен подмяната на електрическите инсталации се предвижда изпълнение фотоволтаична инсталация за собствени нужди с мощност от 30 kWp и литиево-йонна система за съхранение на енергията.

Предвижда изграждане на нова отоплителна инсталация посредством вентилаторни конвектори с различна мощност.

Инвестиционното предложение не е свързано с промяна предназначението и/или начина на трайно ползване на имота, в който е предвидено да се реализира.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Част от имота **попада** в границите на Защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху защитена зона **BG0000578 „Река Марица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Основен ремонт, реконструкция и обновяване, въвеждане на мерки за енергийна ефективност, осигуряване на достъпна среда на Общежитие към ЕГ „Иван Вазов“ - сграда с ИД 56784.501.1204.13, находяща се в ПИ с ИД 56784.501.1204 по КККР на гр. Пловдив, идентичен с УПИ I-501.1204 – образование от кв. 16, нов, по плана на ПУП-ПУР с устройствени зони „Жилищен парк Марица-Север“ е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи за изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ – Пловдив

