



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0301-1110-2/18-05 / 2023 г.

ДО

Г-ЖА МАРИЯ ЛАМБРЕВА ДУМБАЛСКА  
УПРАВИТЕЛ НА "МАД-ФАМИЛИЯ" ЕООД  
ГР. ПЛОВДИВ  
БУЛ. „6-ТИ СЕПТЕМВРИ“ №27

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Цех за метални изделия“ в поземлен имот с идентификатор 56784.539.86(УПИ II- 539.86,кв.4) по регулационния план на ЮИПЗ - гр. Пловдив, обл. Пловдив, общ. Пловдив

#### УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДУМБАЛСКА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1110/24.04.2023 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-1110-1/05.05.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на цех за метални изделия в поземлен имот с идентификатор 56784.539.86(УПИ II- 539.86,кв.4) по регулационния план на ЮИПЗ - гр. Пловдив, обл. Пловдив, общ. Пловдив. Сградата ще е с метална конструкция оградена и покрита с термо панели. Състои се от административно-битова част с производствена част с височина 5,50м.

Водоснабдяването ще се извърши чрез изграждане на нов уличен водопровод на „ВиК“ ЕООД – гр. Пловдив.

Електроснабдяването на обекта ще се осъществи от мрежата на “ЕВН-България”.

Количествата битово-отпадни води ще се заустват в канализационната мрежа на града.

Дъждовните води ще се оттичат свободно на терена и ще се заустват към зелените площи.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентирани по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от



мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Цех за метални изделия“** в поземлен имот с идентификатор 56784.539.86(УПИ II-539.86,кв.4) по регулационния план на ЮИПЗ - гр. Пловдив, обл. Пловдив, общ. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи за изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**  
Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

