



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-2867-4/18.05 /2023 г.

ДО

Г-Н ТОДОР ДОЙКОВ ИЛИЕВ

УПРАВИТЕЛ НА "ЕКО ЕНЕРДЖИ ОСТРОМИЛА" ЕООД

ГР. ПЛОВДИВ

Ж.К. „ТРАКИЯ“ БЛ.216, вх. А

Относно: Уведомление за промяна на инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство и обществено обслужващи дейности“** в поземлен имот с идентификатор 56784.533.919(УПИ II-533.91,кв.88) по плана на кв."Остромила"-кв. „Беломорски“, район Южен землище на гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ИЛИЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2867-3/18.04.2023 г. за промяна на горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Промяната на инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

За ИП „Жилищно строителство“ в поземлен имот с идентификатор 56784.533.919(УПИ II-533.91,кв.88), землище на гр. Пловдив има издадено писмо с изх. №ОВОС-2867-2/22.11.2022 г. на Директора на РИОСВ - Пловдив.

С настоящото уведомление се предвижда допълнение, а именно: „Обществено обслужващи дейности“.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед горезилюженото, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявено инвестиционно предложение за промяна: **„Жилищно строителство и обществено обслужващи дейности“** в поземлен имот с идентификатор 56784.533.919(УПИ II-533.91,кв.88) по плана на кв."Остромила"-кв. „Беломорски“, район Южен землище на гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.



Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

