



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ...0301-998.1/18.05..... /2023 г.

ДО

Г-Н ПЕТЪР ИВАНОВ ГЕОРГИЕВ

УПРАВИТЕЛ НА „ИНВЕСТПРОДУКТ“ ООД

ГР. ПЛОВДИВ

УЛ. „ЦАР АСЕН“ №8

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство“ в поземлени имоти с идентификатори 56784.313.57, 56784.313.58, 56784.313.60, 56784.313.61, местност „Гуджуците“, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив.

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-998/11.04.2023 г.; вх. №ОВОС-999/11.04.2023 г.; вх. №ОВОС-1000/11.04.2023 г.; вх. №ОВОС-1001/11.04.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда изграждане на четири жилищни сгради с височина до 10 м. в поземлени имоти с идентификатори 56784.313.57, 56784.313.58, 56784.313.60, 56784.313.61, местност „Гуджуците“, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив. Предвидено е изграждане на триетажни жилищни сгради. Към сградите е предвидено изграждане на навеси за автомобили и веранди.

Водоснабдяването за битовото потребление на бъдещите жилищни сгради ще се осъществи чрез изграждане на уличен водопровод PE-HDФ125 по общински път с ИД 56784.314.35, който ще се захрани от уличен водопровод PE-HDФ280 по ул. „Лозарска“. Жилищните сгради са част от нов жилищен комплекс „Акведукта“, които ще се водоснабди чрез прокарване на отклонение PE-HD през частен тупиков път с ИД 56784.313.81.

Отпадните води ще се заустват чрез изграждане на площадкова канализация и общо канализационно отклонение в имот с ИД 56784.313.81, което да заусти в съществуваща улична канализация PE-HDФ630 по общински път с ИД 56784.314.35.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположени защитени зони:** **BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.) и **BG0002087 „Марица-Пловдив“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-836/17.11.2008 (ДВ бр. 108/2008 г.) на министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда



(ЗООС) и не подлежат на регламентирани по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони BG0000578 „Река Марица“ и BG0002087 „Марица-Пловдив“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство“** в поземлени имоти с идентификатори 56784.313.57, 56784.313.58, 56784.313.60, 56784.313.61, местност „Гуджуците“, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

