



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 03304-461-4/18.05 / 2023 г.

ДО

Г-Н Д

ТАИР

С. БОРИНО, ОБЩ. БОРИНО,

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Склад за алуминиеви профили с администрация - I етап“, находящ се в ПИ 03304.2.1378 по КК и КР на с. Белацица, Община Родопи, съответстващ на УПИ 2.1378 - за производствена, складова, обществено обслужваща, административна и търговска дейност, местност "Тировете" по плана на с. Белацица, Община Родопи

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ТАИР,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-461/17.02.2023 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-461-1/02.03.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на склад за алуминиеви профили с администрация - I етап, находящ се в ПИ 03304.2.1378 по КК и КР на с. Белацица, Община Родопи, съответстващ на УПИ 2.1378 - за производствена, складова, обществено обслужваща, административна и търговска дейност, местност "Тировете" по плана на с. Белацица, Община Родопи.

Предвижда се изграждане на нова сграда склад за алуминиеви профили с администрация - I-ви строителен етап, като административната част е на два етажа, а складовата част е на един етаж. Сградата ще е разположена свързано с новопроектираната сграда в съседния УПИ 2.1380, като двете калканни стени изцяло ще се покриват и е предвидена делатационна фуга 10 см между тях, а общата имотна граница е разположена по средата на фугата. застроената площ I етап ще е 975,00 кв.м., разгърнатата застроена площ I етап - 1100,00 кв.м., зелени площи - 403,00 кв.м.

Водоснабдяването на сградата е предвидено от собствен водоизточник – помпена станция със сондаж. Сондажът ще е с дълбочина 10м. и ще се използва 7 куб.м. на месец за битови нужди.

Захранването на обекта с електроенергия ще се изпълни съгласно Становище за присъединяване на „Електроразпределение Юг“ ЕАД КЕЦ –Стамболийски. Разрешената мощност е 80kw.

От производствено-складовата сграда ще отпаднат фекално - битови води и дъждовни води от покрива. Отпадните битови води ще се заустват във водоплътна изгребна яма, която ще отговаря на изискването да отстои на мин. 3м от страничните регулации. Дъждовните води от покрива ще се отвеждат чрез водосточните тръби до



терена към предвиден линеен отводнител и от там изток и запад към предвидени зелени площи.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо Изх. № ПУ-01-237(1)/06.04.2023 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2016-2021 г.), ЗВ и подзаконовите нормативни актове към него, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Склад за алуминиеви профили с администрация - I етап“**, находящ се в ПИ 03304.2.1378 по КК и КР на с. Белащица, Община Родопи, съответстващ на УПИ 2.1378 - за производствена, складова, обществено обслужваща, административна и търговска дейност, местност "Тировете" по плана на с. Белащица, Община Родопи е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовите нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

**Приложение:** Копие на писмо Изх. № ПУ-01-237(1)/06.04.2023 г. на директора на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

