



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ...0391-968 ч/17-05..... /2023 г.

ДО

**"Д-Р КОНСТАНТИН ГЕОРГИЕВ - АМБУЛАТОРИЯ ЗА
ИНДИВИДУАЛНА ПРАКТИКА ЗА ПЪРВИЧНА
ИЗВЪНБОЛНИЧНА ПОМОЩ ПО ДЕНТАЛНА МЕДИЦИНА" ЕООД,
ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ КОНСТАНТИН ВАНЕВ ГЕОРГИЕВ
ГР. ПЛОВДИВ, УЛ. „ЙОРДАН ГАВАЗОВ“ №1, ЕТ.7, АП.27**

**Относно: Уведомление за инвестиционно предложение: „Преустройство и смяна
предназначението на офис - самостоятелен обект в сграда, с идентификатор
56784.524.84.1.26 в „Кабинети по дентална медицина“, бул. Христо Ботев 138а,
ет.2, обект 2, гр. Пловдив, Община Пловдив**

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-968/07.04.2023 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда преустройство и смяна предназначението на офис - самостоятелен обект в сграда, с идентификатор 56784.524.84.1.26 в „Кабинети по дентална медицина“, бул. Христо Ботев 138а, ет.2, обект 2, гр. Пловдив, Община Пловдив.

Предвижда се вътрешно преустройство на част от втори надземен етаж, състоящ се от обект с идентификатор 56784.524.84.1.26, от „Офис“ в „Кабинети по дентална медицина“. Ще се обособят следните нови помещения: регистратура с чакалня, помещение за стоматологична помощ, тоалетни за посетители/служители, стая за персонала, помещение за разговор с пациенти.

За обособяване на помещенията ще се изпълнят нови преградни стени от гипсокартон, които стигат до стоманобетонната плоча. Ще се монтира и нова интериорна преграда от матирано стъкло между работното помещение и разговор с пациенти.

Обща площ на обекта/площ на преустройството = 98,02 кв.м.

Ще се използва съществуващата техническа инфраструктура в района – улици, улични мрежи, улични водопровод и канализация. Обектът е водоснабден. Отпадъчните води ще се отвеждат в съществуващата градска канализация.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него**



процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Преустройство и смяна предназначението на офис - самостоятелен обект в сграда, с идентификатор 56784.524.84.1.26 в „Кабинети по дентална медицина“, бул. Христо Ботев 138а, ет.2, обект 2, гр. Пловдив, Община Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

