



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ... 0300-995-1/17-05 ..... /2023 г.

ДО  
Г-Н АЛЕКСАНДЪР СПАСОВ ВЕЦОВ  
УПРАВИТЕЛ НА "ЕВРОБИЛД-М1" ЕООД  
ГР. ПЛОВДИВ  
УЛ. „СЛИВНИЦ“ №4, ЕТ. 2

Г-ЖА ..... МИЛЧЕВА  
ГР. ПЛОВДИВ, :

Г-Н ..... МИЛЧЕВ  
ГР. ПЛОВДИВ,

Г-ЖА ..... МИЛЧЕВА  
ГР. ПЛОВДИВ, :

..... МАТЕВА  
ГР. ПЛОВДИВ,

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение: **„Жилищно застрояване“** в поземлен имот с идентификатор 56784.506.9681, ул. „Белград“ №27, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ВЕЦОВ,  
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЕМИЛИЯ МИЛЧЕВА,  
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МИЛЧЕВ,  
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЯНА МИЛЧЕВА,  
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО МИТЕВА,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-995/10.04.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда ново жилищно застрояване в УПИ ХХІ-506.9681 (поземлен имот с идентификатор 56784.506.9681) – жилищно застрояване с ново ниско до средно основно застрояване, свързано застрояване в УПИ ХХХІV, второ ниско до средно застрояване, свързано със застрояването в УПИ ХХІІ, допълващо застрояване, свързано със застрояването в УПИ І и ново подземно застрояване, от кв. 639 по плана на Пета градска част - гр. Пловдив.

Водоснабдяването е съществуващо, предвижда се водопроводно отклонение.

Битови отпадъчните води ще се заустват в уличната канализационна мрежа.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



**Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно застрояване“** в поземлен имот с идентификатор 56784.506.9681, ул. „Белград“ №27, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

