



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0800-926-1/16.05 / 2023 г.

ДО

Г-Н

ГР. ПЛОВДИВ,

ХИНКОВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство“ в имот № 03304.30.297, м. „Над бадемите“ по КК с. Белащица, община Родопи, област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ХИНКОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №0800-926/05.04.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда жилищно строителство в имот № 03304.30.297, м. „Над бадемите“ по КК с. Белащица, община Родопи, област Пловдив.

Предвижда се изработване на ПУП-ПРЗ за жилищно строителство, като от имота се обособява 1 брой УПИ за жилищно строителство, в което ще се изгражда една жилищна сграда с РЗП от около 200кв.м.

Имотът е възможно да бъде електрифициран, по схема за външно електроснабдяване, съгласувана с експлоатационното предприятие.

Има техническа възможност за захранване на имота с питейна вода след реализирането на проект за водоснабдяване на местност „Гогова чешма“, разработен в идейна фаза от „Вик“ ЕООД Пловдив. По улицата северно от имота има предвиден водопроводен клон PE-HD Ø 90.

В района няма изградена канализационна мрежа. Заустването на отпадните битови води ще се реализира във водоплътна изгребна яма или локално пречиствателно съоръжение, фирмено производство. Дъждовните води ще се отвеждат повърхностно чрез вертикална планировка към зелените площи.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него**



процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство“** в имот № 03304.30.297, м. „Над бадемите“ по КК с. Белащица, община Родопи, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

