



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ... *ОВОС-492-3/11.05* ..... / 2023 г.

ДО

Г-Н

**РАХОВ**

Г-ЖА

**ГЕОРГИЕВА**

**С. МАРКОВО, ОБЩ. РОДОПИ,**

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Жилищно строителство“** в ПИ 47295.54.138, улица в границите на имота и разширение на селскостопански път 54.82, местност "Кону дере", с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН РАХОВ,  
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ГЕОРГИЕВА,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-492/21.02.2023 г. за горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на две жилищни сгради в ПИ 47295.54.138, улица в границите на имота и разширение на селскостопански път 54.82, местност "Кону дере", с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив.

Предвижда се промяна на предназначение на имота за жилищно строителство, като при изработване на ПУП-ПРЗ е предвидено от имота да се образуват два броя УПИ за жилищно строителство, за застрояване с по една жилищна сграда, или общо две сгради. Приблизителна площ на сградите е както следва: в новообразувано УПИ 54.147 сграда с приблизително РЗП около 400 кв.м., а в новообразувано УПИ 54.148 сграда с площ от около 200 кв.м.

Транспортното обслужване на имота се осъществява по селскостопански път 54.82 предвиден за разширение до габарит на обслужваща улица. За обслужване на едно от новообразуваните УПИ в границите на имота е предвидена улица-тупик.

Водоснабдяването на новообразуваните имоти ще се осъществява чрез изграждане на алтернативни водоизточници – тръбни сондажни кладенци с дълбочина 10,00м.

Електроснабдяването ще се осъществява по схема съгласувана с експлоатационното предприятие ЕВН.

Битовите отпадъчни води ще се събират във водоплътни изгребни ями. Дъждовните води ще се оттичат към зелените площи в имота.



Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо Изх. №ПУ-01-240(1)/31.03.2023 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнореломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2016-2021 г.), ЗВ и подзаконовите нормативни актове към него, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство“** в ПИ 47295.54.138, улица в границите на имота и разширение на селскостопански път 54.82, местност „Кону дере“, с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовите нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

**Приложение:** Копие на писмо Изх. №ПУ-01-240(1)/31.03.2023 г. на директора на Басейнова Дирекция „Източнореломорски район“.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

