



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ...*ОВОС-3544-7/05.05*.../ 2023 г.

ДО
Г-Н КОСТАДИН ИВАНОВ КЕСОВ
УПРАВИТЕЛ НА „ПАРК МАРКОВО“ ЕООД
С. МАРКОВО, МЕСТНОСТ „ИСАКА“ № 44 А

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „**Нова пристройка към съществуваща зала ресторант и детски център и нова пристройка към съществуващ покрит басейн**“ в обект: Хотел и ресторант в ПИ №47295.44.186, местност "Исака", землище на с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КЕСОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-3544/29.11.2022 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-3544-4/23.02.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на нова пристройка към съществуваща зала ресторант и детски център и нова пристройка към съществуващ покрит басейн в обект: Хотел и ресторант в ПИ №47295.44.186, местност "Исака", землище на с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив.

Целта на възложителя и проектантите е да се оформи един цялостен комплекс от басейни с различно предназначение, както и увеличаване зала ресторант и разширение на съществуващ детски център.

Новата едноетажна пристройка към съществуващия покрит басейн е предвидена като продължение на общия обем на съществуващата зала с вътрешни басейни. Височината на новата пристройка – разширение ще е равна на височината на съществуващата зала на покритите басейни с джакузи. В западната част на разширението е предвидено остъкляване. Покривът ще е плосък.

Обект на настоящото инвестиционно намерение е един нов покрит басейн с различна дълбочина – от 60 см до 130 см с места за сядане и водни атракции. Водната площ ще е 110,99 кв.м. Около басейна е предвидено място за разполагане на шезлонги. Застроената площ на новата пристройка с басейн ще е около 526,80 кв.м. На открито на север се предвижда открит хидромасажен басейн с размери 3.00м на 4.00 м със седалки. С така предвидената нова пристройка ще се увеличи капацитета на басейните, увеличават се и се разнообразяват водните атракции. Това спомага за подобряване обслужването на гостите на хотела.

Новата пристройка към съществуваща зала ресторант и детски център е предвидена като продължение на сградата, с цел да се обслужат по-добре гостите на ресторанта и за по-голям комфорт, както и повече място за игра на децата. Покривът ще е плосък, фасадите ще бъдат с голямо остъкляване. РЗП на новата пристройка - разширение детски



център и ресторант ще е около 452.16 кв.м. Фундирането на новите пристройки ще са с предполагаема дълбочина 2,40 м.

Не се предвижда изграждане на нов водопровод за битови или противопожарни нужди. По настоящия проект ще е необходимо вода само за напълване на басейна. Необходимото водно количество ще се осигури от съществуващ водопровод, който се захранва от съществуващ тръбен кладенец. Отпадъчните води ще се заустват в съществуваща площадкова канализация. Електрозахранването на имота е съществуващо, новите пристройки ще се захранват от съществуващата връзка.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо Изх. №ПУ-01-1323(3)/26.04.2023 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2016-2021 г.), ЗВ и подзаконовни нормативни актове към него, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Нова пристройка към съществуваща зала ресторант и детски център и нова пристройка към съществуващ покрит басейн“** в обект: Хотел и ресторант в ПИ №47295.44.186, местност "Исака", землище на с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие на писмо Изх. №ПУ-01-1323(3)/26.04.2023 г. на директора на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,
ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

