



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0130С-892-1/05.05..... /2023 г.

ДО

Г-Н ДИМИТЪР ЖАНЕВ КЪНЕВ
Г-Н НИКОЛАЙ ВЕСЕЛИНОВ НИКОЛОВ
УПРАВИТЕЛИ НА „ДН ПРОПЪРТИ“ ООД
ГР. ПЛОВДИВ
РАЙОН „ЦЕНТРАЛЕН“
БУЛ. „ВАСИЛ АПРИЛОВ“ № 60, ЕТ. 3

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение: **„Жилищно застрояване и обществено обслужване“** в ПИ с идентификатор 56784.244.8 по КККР на Пловдив, местност „Прослав“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КЪНЕВ, **УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН НИКОЛОВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №0В0С-892/31.03.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на многофамилна жилищна сграда с магазин и гаражи в поземлен имот с идентификатор 56784.532.62 по КККР на гр. Пловдив, Община Пловдив, Област Пловдив, с административен адрес: гр. Пловдив, район „Южен“, ул. „Карлъка“ № 18.

Инвестиционното предложение предвижда жилищно застрояване и обществено обслужване в ПИ с идентификатор 56784.244.8 по КККР на Пловдив, местност „Прослав“. След промяна предназначението на имот с идентификатор 56784.244.8, в новообразувания имот ще се изградят три многофамилни жилищни сгради и една сграда за обществено обслужване.

Жилищните сгради ще бъдат двуетажни с използваемо подпокривно пространство и подземен етаж за паркинг. На жилищните нива на сградата ще бъдат развити различни по големина и конфигурация апартаменти, а на вкопания етаж ще се оформи паркинг за автомобилите на живущите, до който ще се стига посредством рампа.

Сградата за обществено обслужване ще бъде двуетажна, като на първия етаж ще се обособи кафе - аперитив, а на втория - офиси за административни услуги. Транспортното обслужване на имота, предмет на инвестиционното предложение се осъществява от общински пътища от изток и запад. Не се налага промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Електрозахранването на новообразувания имот е предвидено да се изпълни от съществуващата електропреносна мрежа, експлоатирана от Електроразпределение-Юг, като присъединяването ще се осъществи от най – близката точка, определена от експлоатационното дружество, съответстваща на заявената мощност на потребителя.

Водоснабдяването ще се осъществи от селищната водопроводна мрежа, експлоатирана от „Вик“ ЕООД гр. Пловдив.



Заустването на отпадъчните водни количества от жилищните и обществена сгради ще става в съществуващ уличен канал, преминаващ по прилежащата улица от запад. Дъждовните води от сградите ще се отвеждат посредством водосточни тръби в площадковата канализационна мрежа.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно застрояване и обществено обслужване“** в ПИ с идентификатор 56784.244.8 по КККР на Пловдив, местност „Прослав“ е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

