



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 030С-881.1/05:05 /2023 г.

ДО
Г-Н В.
Г-ЖА И
ГР. ПЛОВДИВ,

ДОНЧЕВ
ДОНЧЕВА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение: „Жилищна сграда“ в ПИ № 56784.510.471 по КК на гр. Пловдив, Община Пловдив, Област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДОНЧЕВ, УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДОНЧЕВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-881/30.03.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищна сграда - ново ниско, средно и подземно застрояване, свързано с УПИ III и УПИ XVII в УПИ XVI-510.471, жилищно и обществено обслужване, кв. 51 - нов по ПУП-ПРЗ на Ж.К. "Кишинев", идентичен с ПИ 56784.510.471 по КК на гр. Пловдив, Община Пловдив, Област Пловдив. Сградата ще бъде с РЗП 1390,00 кв.м., с едно подземно и шест надземни нива. Функционално сградата е разделена на две зони жилищна и обществено обслужване. В обществено обслужващата зона са предвидени офиси - 2бр. В сутерена са предвидени подземен гараж, складове и технически помещения.

Имотът е защитен с вода от уличната водопроводна мрежа на гр. Пловдив. Отпадните дъждовни и битови води ще са заустени в общинската канализационна мрежа.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед горезилюженото, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: „Жилищна сграда“ в ПИ № 56784.510.471 по КК на гр. Пловдив, Община Пловдив,



Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

