



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0000-856-1 / 05.05 / 2023 г.

ДО
Г-Н И
ГР. ПЛОВДИВ

КАЗАКОВА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение: „Изграждане на склад за промишлени стоки и офис“ в УПИ II-286, кв.8 по плана на бивш стопански двор №2 на с. Труд /73242.170.286/, община Марица, област Пловдив.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КАЗАКОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-856/28.03.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на склад за промишлени стоки и офис, в УПИ II-286, кв.8 по плана на бивш стопански двор №2 на с. Труд /73242.170.286/ община Марица, област Пловдив. Осигурен е транспортен достъп от съществуващ общински път. Основната дейност, която ще се извършва ще бъде складова дейност, като в обекта ще се складират домашни потреби и/или метални изделия. Сградата ще представлява едноетажно хале със застроена площ около 200 кв. м. Имотът е електрифициран от съществуващата мрежа на ЕВН България.

Водоснабдяването на обекта е осигурено от водопроводната мрежа на село Труд, която е собственост на „В и К“ ЕООД.

Отпадъчните води от бъдещия обект ще се заустват във водоплътна изгребна яма, която периодично ще се почиства от специализирана фирма и ще се извозват до ПСОВ за пречистване.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположената защитена зона е BG0000444 „Река Пясъчник“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007г. (ДВ бр.21/2007 г.) и изменена с Решение №588/06.08.2021 г.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000444 „Река Пясъчник“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Изграждане на склад за промишлени стоки и офис“** в УПИ II-286, кв.8 по плана на бивш стопански двор №2 на с. Труд /73242.170.286/, община Марица, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи за изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

