



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-847/1 / 05.05 /2023 г.

ДО
Г-Н Р
ГР. ПЛОВДИВ,

ПАРАЛИНГОВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение: **„Многофамилна жилищна сграда с магазин и гаражи“** в поземлен имот с идентификатор 56784.532.62 по КККР на гр. Пловдив, Община Пловдив, Област Пловдив, с административен адрес: гр. Пловдив, район „Южен“, ул. „Карлъка“ № 18

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАРАЛИНГОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-847/27.03.2023 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на многофамилна жилищна сграда с магазин и гаражи в поземлен имот с идентификатор 56784.532.62 по КККР на гр. Пловдив, Община Пловдив, Област Пловдив, с административен адрес: гр. Пловдив, район „Южен“, ул. „Карлъка“ № 18.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на многофамилна жилищна сграда, развита на пет етажа, без сутерен, със застроена площ 218,81 кв.м. Сградата ще съдържа 9 броя апартаменти, различни по големина и конфигурация, 5 броя гаражи и магазин на партерното ниво. Осигурено е паркирането за автомобилите на живущите в рамките на парцела. Достъпът до имота ще се осъществява от съществуващите улици, с които имотът граничи от север и изток. Електрозахранването на жилищната сграда ще се осъществи от съществуващата ел. мрежа. Захранването на жилищната сграда с вода за питейно – битови нужди ще се осъществи от съществуващия уличен водопровод, преминаващ по общински път от север. Отпадъчните води ще се заустват в съществуващата улична канализация.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от



мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Многофамилна жилищна сграда с магазин и гаражи“** в поземлен имот с идентификатор 56784.532.62 по КККР на гр. Пловдив, Община Пловдив, Област Пловдив, с административен адрес: гр. Пловдив, район „Южен“, ул. „Карлъка“ № 18 е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

