



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 030С-854/1/05-05..... /2023 г.

ДО

Г-ЖА НИКОЛЕТА МАРИНОВА ГЕОРГИЕВА
УПРАВИТЕЛ НА „ЛУКСЪРИ ЮГ“ ЕООД
Г-Н ФРАНЦ ИВАНОВ ШАРКОВ
УПРАВИТЕЛ НА „Г ФИЙС ШАРКОВ“ ООД
БУЛ. „6-ТИ СЕПТЕМВРИ“ №140
ГР. ПЛОВДИВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство“** в поземлен имот с идентификатор 56784.510.1256, находящ се в гр. Пловдив, район „Западен“, местност „Прослав“

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ГЕОРГИЕВА,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ШАРКОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-854/28.03.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищно строителство в поземлен имот с идентификатор 56784.510.1256, находящ се в гр. Пловдив, район „Западен“, местност „Прослав“.

Предвижда се в границите на имота да се изгради една многофамилна жилищна сграда с три входа и паркоместа за леки автомобили. Водоснабдяването на жилищните сгради ще се извърши чрез свързване с водопроводната мрежа на населеното място.

Предвидено е отпадъчните води да се заустват в канализационната мрежа на гр. Пловдив, чрез изграждане на водопроводно отклонение.

Електрозахранването на сградите ще се извършва чрез свързване с електропреносната мрежа на ЕВН.

Транспортният достъп до сградите ще се осъществи чрез прилежащ до имота общински път.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от



мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство“** в поземлен имот с идентификатор 56784.510.1256, находящ се в гр. Пловдив, район „Западен“, местност „Прослав“ е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

