



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № РВОС-178-3/05.05 / 2023 г.

ДО
Г-Н ГАНЧО ВЕНЦИСЛАВОВ ТЕНЧЕВ
УПРАВИТЕЛ НА „АНАГРАМА“ ЕООД
ГР.ЧИРПАН
УЛ.“СЪЗЛИЙКА” №2

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Изграждане на три еднофамилни жилищни сгради и един брой тръбен кладенец“ в ПИ с идентификатор 03304.9.1254, местност „Арманица“, землище на с. Брестовица, Община Родопи, Област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ТЕНЧЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-178/23.01.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на три еднофамилни жилищни сгради и един брой тръбен кладенец в ПИ с идентификатор 03304.9.1254, местност „Арманица“, землище на с. Брестовица, Община Родопи. Всяка от новопредвидените жилищни сгради ще бъде със застроена площ $\approx 100\text{m}^2$ и РЗП $\approx 200\text{m}^2$.

За водоснабдяване на жилищните сгради за противопожарни цели, поливане на зелени площи, почистване и хигиенизиране на външните бетонови площадки се предвижда изграждане на един брой тръбен кладенец с дълбочина до 20,00 м. За питейни цели ще се доставя бутилирана вода.

Битовите отпадъчни води от жилищните сгради ще се отвеждат във водоплътни изгребни ями, които следва да се почистват периодично от специализирана фирма на база сключен договор и водите да се транспортират за пречистване до ПСОВ.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо изх.№ПУ-01-159(1)/30.03.2023г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнореломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2016-2021 г.), ЗВ и подзаконовите нормативни актове към него, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Изграждане на три еднофамилни жилищни сгради и един брой тръбен кладенец“** в ПИ с идентификатор 03304.9.1254, местност „Арманица“, землище на с. Брестовица, Община Родопи, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие на писмо изх.№ПУ-01-159(1)/30.03.2023 г. на директора на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

