



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0000-679-2...../04.05.....2023 г.

ДО
Г-Н П **КАРАНАЙДЕНОВ**
ГР. БАНЯ, ОБЩ. КАРЛОВО,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Магазин за строителни материали, складове и офиси“ в УПИ V-1094,1095, обществено обслужване, кв.34, по ПУП на гр. Баня, община Карлово, област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КАРАНАЙДЕНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-679/10.03.2023 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-679-2/27.03.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на магазин за строителни материали, складове и офиси в УПИ V-1094,1095, обществено обслужване, кв.34, по ПУП на гр. Баня, община Карлово, област Пловдив.

Постройките ще са едноетажни, със сглобяема метална конструкция, ситуирани по уличните регулационни линии на имота. Площта на магазина и прилежащите складови и офисни площи към него се предвижда да е около 200кв.м., като в него ще се извършват продажби на дребно с тясно насочен асортимент - до около 250-300 артикула.

В складовите помещения на магазина и откритите площи към него се предвижда съхранение на следните асортиментни групи строителни материали: строителни смеси - пакетирани разтвори и смеси на варова, гипсова и циментова основа /цимент, хоросан, гипс, лепила, замазки, мазилки и шпакловки/; бояджийски материали и пособия /грундове, импрегнатори, лакове и др./; ВиК материали /тръби и фитинги, прилежаща арматура и санитарно оборудване/; материали за сухо строителство/ плоскости от гипсокартон, профили от поцинкована ламарина, аксесоари и крепежи, фугиращи материали и материали за финашна обработка/; крепежни елементи /гвоздеи, винтове, телове, оградни мрежи и др./; изолационни материали /за хидро и топлоизолация - плоскости от XPS, SPS, дюбели, стъклофибърна мрежа и др./; електроматериали /кабели, проводници, ел. табла, контакти, ключове и др./; инструменти и пособия използвани в строителството /ръчни и електрически/; домашни потреби за домакинството и градината /стълби, маркучи и др./; железария и обкови.

Транспортният достъп ще е от прилежащите от изток и запад улици. Обектът ще се захрани с вода от съществуващата селищна водопроводна мрежа. Отпадъчните води ще се заустват в улична канализационна мрежа. Електрозахранването е предвидено от електроразпределителна селищна мрежа.



Имотът, предмет на инвестиционното предложение, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000429 „Река Стряма“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №333/31.05.2021 г. (ДВ бр.54/2021 г.) на МОСВ.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0000429 „Река Стряма“.**

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП: **„Магазин за строителни материали, складове и офиси“** в УПИ V-1094,1095, обществено обслужване, кв.34, по ПУП на гр. Баня, община Карлово, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

