



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *РОВОС-772-1/109.05* / 2023 г.

ДО

**Г-Н ГЕОРГИ ВАКРИЛОВ ЗАПРЯНОВ**  
**УПРАВИТЕЛ НА „ЗАПРЯНОВИ-03“ ООД**  
**ГР. АСЕНОВГРАД**  
**УЛ. „ВАСИЛ ЛЕСКИ“ №5**

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Много фамилна жилищна сграда на 1, 3, 4, и 5 етажа с подземно застрояване“** в поземлен имот с идентификатор 00702.525.125(УПИ XVI-3411, кв.274) по регулационния план на гр. Асеновград, общ. Асеновград, обл. Пловдив, улица „Панайот Волов“ №5

### **УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗАПРЯНОВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-772/20.03.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на много фамилна жилищна сграда с височина до 15м с подземно застрояване в поземлен имот с идентификатор 00702.525.125(УПИ XVI-3411, кв.274) по регулационния план на гр. Асеновград, общ. Асеновград, обл. Пловдив, улица „Панайот Волов“ №5. Сградата ще се състои от едно жилищно тяло, на пет надземни етажа и един сутеренен етаж. В сутерена са предвидени 9 бр. автомобилни паркоместа и един гараж за автомобил. Достъпът до сутерена ще става посредством монолитна стоманобетонна автомобилна рампа. Автомобилният достъп до имота е от южната страна, откъм прилежащата улица. Обща площ на имота 465,00 кв.м. Сградата ще съдържа 8 броя апартаменти, различни по големина и конфигурация, 2 броя магазина и 1 брой общо помещение.

Електрозахранването на жилищната сграда ще се осъществи, съгласно изискванията на експлоатационното дружество от съществуващата ел. мрежа.

Захранването на жилищната сграда с вода за питейно-битови нужди ще се осъществи от водопроводно отклонение от уличен водопровод Е Ф80.

Битовите отпадъчни води ще се заустват в съществуващата канализационна система на населеното място.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0000194 „Река Чая“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-



688/25.08.2020г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.80/11.9.2020 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0000194 „Река Чая“.**

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Много фамилна жилищна сграда на 1, 3, 4, и 5 етажа с подземно застрояване“** в поземлен имот с идентификатор 00702.525.125(УПИ XVI-3411, кв.274) по регулационния план на гр. Асеновград, общ. Асеновград, обл. Пловдив, улица „Панайот Волов“ №5 е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**  
Директор на РИОСВ - Пловдив

