



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-833-1 / 04.05 / 2023 г.

ДО  
Г-Н З **КУМАНОВ**  
С. РУЕН, ОБЩ. КУКЛЕН

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно застрояване“ в ПИ с ИД 63238.2.12, местност „Св. Георги“ по КК на с. Руен, община Куклен, област Пловдив

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КУМАНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-833/27.03.2023 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на две жилищни сгради в ПИ с ИД 63238.2.12, местност „Св. Георги“ по КК на с. Руен, община Куклен, област Пловдив.

Предвижда се изготвяне на ПУП-ПРЗ с обособяване на два броя урегулирани поземлени имоти с улица - тупик, във връзка с промяна на предназначението на земеделска земя за „Жилищно застрояване“. Жилищните сгради ще са със ЗП около 150 кв.м. и РЗП около 300 кв.м. Ще се използва съществуващ полски път ПИ с ИД 63238.2.29, собственост на община Куклен за осигуряване на достъп до имота.

Водоснабдяването и захранване с питейна вода ще се осъществи чрез проектиране на нов уличен водопровод, който ще се захрани от съществуващ водопровод от населеното място - РЕ-НДФ90, минаващ северозападно от имота.

Отпадъчните води ще са от битов характер. Тяхното заустване ще бъде във водоплътни изгребни ями, поради липса на канализационна мрежа в района.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположени защитени зони:** **BG0001031 „Родопи-Средни“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед РД-351/31.03.2021 г. (ДВ бр. 59/16.07.2021 г.) на Министъра на околната среда и водите и **BG0002073 „Добростан“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-528/26.05.2010 г. (ДВ бр. 47/2010 г.) на министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от



мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони **BG0001031 „Родопи-Средни“** и **BG0002073 „Добростан“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно застрояване“** в ПИ с ИД 63238.2.12, местност „Св. Георги“ по КК на с. Руен, община Куклен, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите плана или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

