



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 039-1561-3/24-04...../2023 г.

ДО
Г-Н И
ГР. ПЛОВДИВ

КОСТОВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Сондажен кладенец с дълбочина до 10 метра“ за складова, административна и обслужваща дейност – складова база за промишлени стоки и обществено – обслужваща сграда в поземлен имот с идентификатор 47295.11.31 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Марково, местност „Динките“, Община Родопи, Област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КОСТОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. № ОВОС-1561-2/03.02.2023 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на сондажен кладенец с дълбочина до 10 метра за складова, административна и обслужваща дейност – складова база за промишлени стоки и обществено – обслужваща сграда в поземлен имот с идентификатор 47295.11.31 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Марково, местност „Динките“, Община Родопи, Област Пловдив.

Водовземното съоръжение ще се ситира в рамките на ограничителните линии на застрояване спрямо улична и странични регулационни линии. Сондажният кладенец ще бъде с дълбочина до 10м, тъй като подпочвените води в района на площадката са високи. Съоръжението ще бъде оборудвано с помпена станция, в която ще се монтира общ водомерен възел, мембранен хидрофор и система за пречистване на водата. До сондажа ще се изгради подземен резервоар за осигуряване на противопожарно водоснабдяване. Водата ще бъде ползвана за поливане на зелените площи, поддържане на вертикалната планировка и противопожарни нужди. Водата за питейни нужди ще се осигурява на база сключен абонаментен договор за доставка на минерална вода и ползване на диспенсери.

Битово-отпадните водни количества от обекта ще се заустват в локална ПСОВ, която ще се изгради в рамките на ограничителните линии на застрояване. Пречистените води след съоръжението ще се заустват в подземен полиетиленов резервоар, който периодично ще се изгребва от специализирана фирма за комунални услуги, на база сключен договор.

За имота е издадено писмо на Директора на РИОСВ-Пловдив с изх. № ОВОС-1561-1/21.06.2022г. за „Складова, административна и обслужваща дейност – складова база за промишлени стоки и обществено – обслужваща сграда“.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо Изх. № ПУ-01-114(1)/09.03.2023 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски



район" уведомява, че инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2016-2021 г.), ЗВ и подзаконовни нормативни актове към него, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0001033 „Брестовица“.**

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Сондажен кладенец с дълбочина до 10 метра“** за складова, административна и обслужваща дейност“ – складова база за промишлени стоки и обществено – обслужваща сграда в поземлен имот с идентификатор 47295.11.31 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Марково, местност „Динките“, Община Родопи, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие на писмо Изх. № ПУ-01-114(1)/09.03.2023 г. на директора на Басейнова Дирекция „Източнорелеевски район“.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

