



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-823-1/28.04..... /2023 г.

ДО
Г-Н МИЛКО ХРИСТОВ ЦВЕТКОВ
ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА
„ТОМИКА-МЕТАЛ“ АД
ГР. ПЛОВДИВ
УЛ. „БРЕЗОВСКО ШОСЕ“ № 176

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение: **„Изграждане на метално хале – склад за готова продукция“** в поземлен имот 56784.508.17, 56784.508.403, гр. Пловдив, район Северен, ул. "Брезовско шосе" № 176

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЦВЕТКОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-823/24.03.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на метално хале – склад за готова продукция в поземлен имот 56784.508.17, 56784.508.403, гр. Пловдив, район Северен, ул. "Брезовско шосе" № 176.

Предвижда се изменение на ПУП-ПРЗ с което се цели да се обединят двата гореописани имота с цел образуване на нов УПИ XI-508.810, производствени и складови дейности с обща площ 5020 кв.м.

След образуване на новия УПИ XI-508.810, производствени и складови дейности, се предвижда да се изгради метално хале – склад за готова продукция на фирма. В складовата сграда ще се извършва опаковка и подготовка за експедиция на готовата продукция на фирма „Томика – Метал“ АД. В поземлени имоти с идентификатори 56784.508.17 и 56784.508.403 има съществуващи постройки, които ще се запазят при реализация на настоящото инвестиционно предложение.

Основните процеси в халето обхващат оглед и оценка на качеството, съхранение и подготовка на продукцията за експедиция до 100 тона. Общата използвана площ е 400 кв.м. В склада няма да се извършват никакви производствени операции. Не се очаква генериране на вредни емисии.

Халето ще се изпълни като едноетажна застройка със стоманена конструкция и покритие от термопанели. За битово обслужване на работещите в склада ще се използват бани, тоалетни и съблекални в съседната сграда в близост до склада.

Външното електрозахранване на площадката е съществуващо, изпълнено съгласно изискванията на електроразпределителното дружество. Присъединяването на изградената складова сграда е от най-близката точка на съществуващата електропреносна мрежа,



обезпечаваша потребната мощност на обекта. Предвижда се новия склад да се присъедини към изградената площадкова ел. мрежа.

Не се предвижда водоснабдяване на новото складово хале, респ. не се предвижда изграждане на нови водопроводни и канализационни инсталации. Няма да отпаднат битови и технологични води от сградата.

На площадката има изградена и функционираща водопроводна и канализационна мрежа, СВО и СКО към прилежащата улица.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположената защитена зона е BG0000444 „Река Пясъчник“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007г. (ДВ бр.21/2007 г.) и изменена с Решение №588/06.08.2021 г.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000444 „Река Пясъчник“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Изграждане на метално хале – склад за готова продукция“** в поземлен имот 56784.508.17, 56784.508.403, гр. Пловдив, район Северен, ул. "Брезовско шосе" № 176 е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

