



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *0006-1152-1/14-04* /2023 г.

ДО

Г-Н СТЕФАН СТОЯНОВ – ЗАМЕСТНИК-КМЕТ

„ОБРАЗОВАНИЕ, БИЗНЕС РАЗВИТИЕ И ЕВРОПЕЙСКИ ПОЛИТИКИ“

ОБЩИНА ПЛОВДИВ

ГР. ПЛОВДИВ, РАЙОН „ЦЕНТРАЛЕН“,

ПЛ. „СТ. СТАМБОЛОВ“ № 1

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение: „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на публичен сграден фонд за административно обслужване на Община Пловдив с адрес: пл. Стефан Стамболов 1, ПИ № 56784.521.677, гр. Пловдив“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СТОЯНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1152/26.04.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на публичен сграден фонд за административно обслужване на Община Пловдив с адрес: пл. Стефан Стамболов 1, ПИ № 56784.521.677, гр. Пловдив.

В цитирания поземлен имот е разположена сграда с идентификатор 56784.521.677.1, която е обект на инвестиционното намерение, обектирано в проектно предложение за целите на кандидатстване по Процедура BG-RRP-4.020 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на публичен сграден фонд за административно обслужване, култура и спорт“ по Националния план за възстановяване и устойчивост (НПВУ).

Предвидени са следните мерки, свързани с повишаване на енергийната ефективност на сградата:

- Топлинно изолиране на външни стени, съобразено със статута на сградата на недвижима културна ценност. За целта се предвижда топлинната изолация да е с вътрешна облицовка /предстенна обшивка/ с гипсокартон на метална конструкция с изолация от минерална вата.

- Топлинно изолиране на покриви. Поради статута на недвижима културна ценност по покрива на сградата не се допуска и съответно не се предвижда промяна на покривните линии, както и на цвета на „шифърни“ квадратни плочки по мансардните стени и листовата поцинкована ламарина по скатния покрив. Предвид малката височина в подпокривното пространство, мярката, която е предписана за топлинно изолиране на покрива, е с вътрешна облицовка /предстенна обшивка/ с гипсокартон на метална конструкция с изолация от минерална вата на таванската плоча на четвъртия етаж, отстрана на отопляемата площ.

- Подмяна на прозорци и врати, съобразено със статута на сградата на недвижима културна ценност. Новите прозорци, освен изискванията за енергийна ефективност, следва да отговарят и на изискванията за запазване автентичността на сградата.



Предвижда се подменя с дървени такива от иглолистен материал с трислоен стъклопакет и коефициент на топлопреминаване $\leq 1,00 \text{ W/m}^2\text{K}$, алуминиеви водобрани, монтирани върху елементите, изложени на агресивно влияние от атмосферните условия, неподвижен хоризонтален кемпфер, отделящ засводена горна неотваряема част от отваряеми навътре двукрили крила с шпроси по оригинал. Монтажът ще се изпълни чрез вграждане на новия дървен прозорец в съществуваща каса на стария прозорец (не се предвижда демонтаж на старите каси). Завършването ще е със скриващ перваз (архитектурен обков), връзка между новата дограма и старата каса - по цялата обиколка на прозоречната рамка. Повърхностно покритие на новите прозорци ще се изпълни с акрилна боя с цвят на дърво. За запазване на архитектурния стил на сградата, дограмата да се изработи при спазване растер и детайл, по образец на съществуващите прозорци.

- Мерки при генератора на топлина, включващи: Подмяна на чугунените радиатори в сградата, които са с ниско топлоотдаване, съответно с нови алуминиеви радиатори с ефективно топлоотдаване, което ще доведе до намаляване на консумацията на електроенергия за допълнително отопляване на сградата. Оптимизиране на настройката на системата за автоматично регулиране на процесите на топлоснабдяване. Подобряване циркулацията на отоплителната система чрез техническа проверка срещу запушване на вертикалните щрангове и при нужда подмяна на дефектиралите елементи.

- Мерки, свързани с осветлението. Предвижда се подмяна на луминесцентни пури и дросели с LED пури.

За целите на проектното намерение ще се извърши проучване на състоянието на съществуващата ВиК мрежа в границите на квартал 77 (124) по плана на Централна градска част, парцел I-732,1431, гр. Пловдив, район Централен, п.к. 4000, пл. „Стефан Стамболов“ № 1, като ще се предвиди при възможност продължаване на всички вертикални канализационни клонове.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на публичен сграден фонд за административно обслужване на Община Пловдив с адрес: пл. Стефан Стамболов 1, ПИ № 56784.521.677, гр. Пловдив“** е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

