



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *0800-2715-3/28-09/* 2023 г.

ДО

Г-Н МЛАДЕН КОСТАДИНОВ МЛАДЕНОВ
УПРАВИТЕЛ НА „РЕАЛ - ММ“ ЕООД
С. ЦАРАЦОВО, ОБЩ. МАРИЦА,
УЛ. „ГОЛЯМОКОНАРСКО ШОСЕ“ № 29Б

Относно: Уведомление за промяна на инвестиционно предложение (ИП): **„Склад за промишлени стоки, търговска сграда и офиси“** в УПИ 0888037- комбинирана сграда – офиси, търговско – складова част за нехранителни стоки и гаражи, (ПИ с идентификатор 78080.88.338) по КК на с. Царацово, местност „Мекишеви Гьолове“, община Марица, област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МЛАДЕНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-3715-2/24.03.2023 г. за промяна на горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Промяната на инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

За инвестиционно предложение „Склад за промишлени стоки, търговска сграда и офиси“ в УПИ 0888037- комбинирана сграда – офиси, търговско – складова част за нехранителни стоки и гаражи, (ПИ с идентификатор 78080.88.338) по КК на с. Царацово, местност „Мекишеви Гьолове“, община Марица, област Пловдив е издадено писмо с изх. №ОВОС– 3715 - 1/13.01.2023 г. на директора на РИОСВ – Пловдив, в което е уточнено, че в складовата база ще се съхраняват битови електро уреди – бяла и черна техника, климатици и отоплителни уреди, осветителни тела и мебели и същите ще се предлагат в търговската част.

Настоящото уведомление за инвестиционно предложение предвижда промяна в стоките, които ще се съхраняват в склада, а именно:

В складовата част ще се съхраняват метални изделия – метални профили за дограма и метални заготовки за строителството.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е **BG0002086 „Оризища Цалапица“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-368/16.06.2008 (ДВ бр.56/2008 г.) на Министъра на околната среда и водите.



Така заявената промяна на ИП и предвидените дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0002086 „Оризища Цаланица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение на промяна: **„Склад за промишлени стоки, търговска сграда и офиси“** в УПИ 0888037-комбинирана сграда – офиси, търговско – складова част за нехранителни стоки и гаражи, (ПИ с идентификатор 78080.88.338) по КК на с. Царацово, местност „Мекишеви Гьолове“, община Марица, област Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи за изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ-Пловдив

