



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 17000-1666-3 / 28-04 / 2023 г.

ДО  
Г-Н ПЛАМЕН ГЪНЧЕВСКИ  
УПРАВИТЕЛ НА „ИЗОФЛОР“ ООД  
ГР. ПЛОВДИВ  
Ж.К. „ТРАКИЯ“ БЛ. 245, ВХ.А, ЕТ.4, АП.11

**Относно:** Уведомление за промяна на инвестиционно предложение (ИП): „Редови жилищни сгради“ в УПИ 22-215 жилищно строителство, масив 22, (поземлен имот с идентификатор 66915.22.215), землище с. Скutare, местност „Дикилиташ“, общ. Марица, обл. Пловдив

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЪНЧЕВСКИ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1666/23.03.2023 г., за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Промяната на инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

За поземлен имот с идентификатор 66915.22.25, съответстващ на УПИ 22-215 жилищно строителство, масив 22 местност „Дикилиташ“, с. Скutare, общ. Марица, обл. Пловдив има издадено писмо с изх. №ОВОС-1666/12.07.2022г. на РИОСВ-Пловдив за ИП „Жилищно строителство“.

С настоящата промяна на ИП се предвижда да бъдат изградени пет групи с общо 24 редови жилищни сгради в УПИ 22-215 жилищно строителство, масив 22, (поземлен имот с идентификатор 66915.22.215), землище с. Скutare, местност „Дикилиташ“, общ. Марица, обл. Пловдив. Жилищните сгради ще бъдат с приблизителна ЗП 50 кв.м и РЗП около 100 кв.м. с обслужващ вътрешен път към тях. Редовите жилищните сгради, ще са еднофамилни и ще се изградят по традиционен монолитен начин.

Транспортният достъп до имота се осъществява от изток по ПИ 66915.22.216.

Водоснабдяването на жилищните сгради ще се осъществи чрез свързване със съществуващата водопроводна мрежа на населеното място от водопровод, минаващ западно от имота.

Битовите отпадъчни водни количества, ще се отвеждат във водоплътни изгребни ями, които следва да се почистват периодично от лицензирана фирма и водите ще се извозват до ПСОВ за пречистване.

Електрозахранването на редовите жилищни сгради, ще се реализира чрез изграждане на въздушна кабелна линия, средно напрежение БКТП ситуиран в северната част на имота.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



**Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Редови жилищни сгради“** в УПИ 22-215 жилищно строителство, масив 22, (поземлен имот с идентификатор 66915.22.215), землище с. Скуtare, местност „Дикилиташ“, общ. Марица, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи за изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на РИОСВ Пловдив

