



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0806-9-5 / 28.09 / 2023 г.

ДО

Г-Н НИКАЛАС РИШЕВ

УПРАВИТЕЛ НА „МАРКОВО 5849“ ЕООД

ГР. ПЛОВДИВ, УЛ. „ВАСИЛ ЛЕВСКИ“ №144

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Осем жилищни сгради“ в поземлен имот 47295.58.308, НТП Ниско застрояване (до 10 м), м. Кону дере, с. Марково, община Родопи, област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН РИШЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-9/04.01.2023 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-9-2/02.02.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1, от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на осем жилищни сгради в поземлен имот 47295.58.308, НТП Ниско застрояване (до 10 м), м. Кону дере, с. Марково, община Родопи, област Пловдив. Инвестиционното предложение предвижда обособяване на осем нови УПИ и изграждане на осем жилищни сгради със застроена площ около 150 кв.м. на два етажа.

Имотът има осигурен транспортен достъп по селскостопански път. Не е необходимо изграждане на нова пътна инфраструктура.

За имотите има осигурена ел. енергия, от трафопост изграден в близост и захранен от електроразпределителната мрежа на ЕВН България ЕАД.

Вода за санитарно- битови нужди ще се осигури чрез изграждане на осем сондажни кладенци с дълбочина до 20 м, по един за всеки УПИ. За питейни нужди ще се осигурява бутилирана вода.

Отпадъчните води ще се заустват във водоплътни ями, по една за всеки УПИ, които ще се извозват за пречистване от регистрирана фирма.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо Изх. № ПУ-01-163(1)/20.03.2023 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнореломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2016-2021 г.), ЗВ и подзаконовни нормативни актове към него, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“.**

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Осем жилищни сгради“** в поземлен имот 47295.58.308, НТП Ниско застрояване (до 10 m), м. Кону дере, с. Марково, община Родопи, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие на писмо изх. № ПУ-01-163(1)/20.03.2023 г. на директора на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

