



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-438-3/27-04..... /2023 г.

ДО
Г-Н К
ГР. ПЛОВДИВ

КАРАГЪЗОВ

Относно: Уведомление за: „**Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване на УПИ ХХІХ-513.9527-жил.застр. и УПИ ХХХ-513.528-жил.застр., кв.13 за многофамилна жилищна сграда**“ по плана на кв. „Христо Смирненски ІІІ“, гр. Пловдив, идентични на ПИ 56784.513.9527 и ПИ 56784.513.9528, по кадастралната карта на гр. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КАРАГЪЗОВ,

Във връзка с внесено уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-438/16.02.2023 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-438/23.03.2023 г. за горечитирания план, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Планът попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Планът предвижда обединяване на съществуващи УПИ с цел изграждане на еднофамилна жилищна сграда - УПИ ХХІХ-513.9527-жил.застр. и УПИ ХХХ-513.528-жил.застр., кв.13 за многофамилна жилищна сграда, по плана на кв. „Христо Смирненски ІІІ“, гр. Пловдив, идентични на ПИ 56784.513.9527 и ПИ 56784.513.9528, по кадастралната карта на гр. Пловдив.

Водоснабдяването на сградата ще се осъществи от съществуващ по прилежащите улици водопровод.

Отвеждането и заустването на отпадъчните води ще се осъществи в съществуваща по канализация.

Имотите, предмет на плана **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявения план и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на плана при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.



В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявения „**Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване на УПИ ХХІХ-513.9527-жил.застр. и УПИ ХХХ-513.528-жил.застр., кв.13 за многофамилна жилищна сграда**“ по плана на кв. "Христо Смирненски ІІІ", гр. Пловдив, идентични на ПИ 56784.513.9527 и ПИ 56784.513.9528, по кадастралната карта на гр. Пловдив, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите плана или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

