



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *0100-350-3/27-04*...../ 2023 г.

ДО

**Г-Н ПЕТЪР ЕДВАРТ СЮЛЕЙМЕЗЯН – УПРАВИТЕЛ
УПРАВИТЕЛ НА „6М ИНВЕСТ“ ЕООД
ГР. РАКИТОВО
УЛ. „БРАТЯ КРЪСТЕНИ“ № 3**

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на четири жилищни сгради“ в поземлен имот с идентификатор 47295.43.2128 по КККР на с. Марково, м-ст. „Захаридево“, общ. Родопи, обл. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СЮЛЕЙМЕЗЯН,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-350/08.02.2023 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-350-2/16.03.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на четири жилищни сгради в поземлен имот с идентификатор 47295.43.2128 по КККР на с.Марково, местност "Захаридево", общ.Родопи, обл.Пловдив. Предвижда се изграждане на четири едноетажни жилищни сгради със застроена площ 99,40 м² всяка от тях, с монолитна, стоманобетонова конструкция.

Водоснабдяването на сградите с питейна вода за битови нужди ще се осъществява с водоноски чрез доставка на минерална вода.

Отпадъчните води ще се заустват във водоплътни изгребни ями, които ще се почистват периодично и водите ще се извозват до ГПСОВ от лицензирана фирма на база сключен договор.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение:): **„Изграждане на четири жилищни сгради“** в поземлен имот с идентификатор 47295.43.2128 по КККР на с. Марково, м-ст. „Захаридево“, общ. Родопи, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

