



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *03.06-1097-1/26-04* /2023 г.

ДО

**Г-ЖА ТЕОДОРА ДЕНЕВА**

**ЗАМ. КМЕТ НА ОБЩИНА СТАМБОЛИЙСКИ**

**ГР. СТАМБОЛИЙСКИ, УЛ. "Г.С.РАКОВСКИ" № 29**

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение: **„Реконструкция и внедряване на енергоспестяващи мерки в сграда на Община Стамболийски“** в УПИ II, кв.41 по плана на гр. Стамболийски, община Стамболийски, административен адрес: гр. Стамболийски, ул. „Г. С. Раковски“ №29

#### **УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДЕНЕВА,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1097/21.04.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда реконструкция и внедряване на енергоспестяващи мерки в сграда на Община Стамболийски в УПИ II, кв.41 по плана на гр. Стамболийски, община Стамболийски, административен адрес: гр. Стамболийски, ул. „Г. С. Раковски“ №29.

Характерът на инвестиционното намерение предвижда ремонт за внедряване на мерки за енергийна ефективност на сградата на Община Стамболийски, в частност топлоизолиране на външни фасадни стени и подпокривно пространство, реконструкция на съществуващата отоплителна инсталация и подмяната ѝ с нова, инсталиране на система за охлаждане на сградата и поставяне на соларни панели за собствено потребление, което да задоволи енергийното потребление на сградата.

Предвидените мерки включват: поставяне на топлоизолационна система от EPS по всички фасадни стени; направа на тънкослойна декоративна мазилка; направа на топлоизолация на подпокривно пространство с минерална вата; реконструкция на съществуващата отоплителна инсталация и подмяната ѝ с нова; инсталиране на система за охлаждане на сградата; монтиране на фотоволтаични панели по покрив.

Ремонт и преустройство на вътрешни помещения не се предвижда. Запазва се съществуващото положение. Фасадите ще се изпълнят по следната система: тухлен зид 30см; външна мазилка; топлоизолация EPS; лепило, армировъчна мрежа, грунд за залепване; декоративна минерална мазилка.

Предвижда се изграждане на покрива на сградата фотоволтаична електрическа централа за собствено потребление. Централата ще работи само за собствено потребление през светлата част на деня и няма да връща електрическа енергия към електрическата мрежа. Фотоволтаичните елементи са преобразуватели на слънчевата светлина в електрическа енергия.



Вода за питейно-битови нужди ще се осигури от съществуващия водопровод. Водоснабдяването е съществуващо. Отпадъчните води от сградата се отвеждат в градската канализационна мрежа.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Реконструкция и внедряване на енергоспестяващи мерки в сграда на Община Стамболийски“** в УПИ II, кв.41 по плана на гр. Стамболийски, община Стамболийски, административен адрес: гр. Стамболийски, ул. „Г. С. Раковски“ №29 е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

