



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 030-698-1/26.04 /2023 г.

ДО
Г-Н Н **КОЛЕВ**
ГР. ПЛОВДИВ

Г-ЖА Н **КОЛЕВА**
ГР. ПЛОВДИВ

Г-Н А **ДУРЕВ**
ГР. ПЛОВДИВ

Г-ЖА И **ДУРЕВА**
ГР. ПЛОВДИВ

Г-Н Х **ДУРЕВ**
ГР. ПЛОВДИВ

Г-ЖА С **ДУРЕВА**
ГР. ПЛОВДИВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение: **„Образуване на 3 /три/ броя нови УПИ за жилищно застрояване“** в УПИ 386.283, за жил застр. и поземлен имот с идентификатор 56784.386.284, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-698/14.03.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1, от същата.

С реализация на инвестиционното предложение се предвижда процедиране на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ 386.283, за жил застр. и ПИ с ИД 56784.386.284 по КККР на гр. Пловдив, Район „Южен“, местност „Чаир Тарла-Остромила“, общ. Пловдив, обл. Пловдив за процедура за промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди и образуване на 3 /три/ броя нови УПИ за жилищно застрояване. Действащият УПИ 386.283, за жил застр., съответстващ на ПИ с ИД 56784.386.283 е с площ 3503 кв.м и е с променено предназначение с отреждане „Ниско застрояване до 10м“. В имота има изградени два броя еднофамилни жилищни сгради. При реализация на настоящото инвестиционно предложение е предвидено същите да се запазят без промяна.



ПИ с ИД 56784.386.284 по ККР на гр. Пловдив, Район „Южен“, местност „Чаир Тарла-Остромила“, общ. Пловдив е с площ 6067 кв.м, незастроен имот земеделска територия с НТП „Нива“.

Предвидено е процедура за изменение на действащ ПУП-ПРЗ с цел обединение на двата гореописани имота и разделянето им за три нови УПИ за жилищно застрояване.

Образуват се УПИ 386.414, жил. застр., УПИ 386.415, жил. застр. и УПИ 386.416, жил. застр.

В двете УПИ 386.414, жил. застр. и УПИ 386.415 се запазват съществуващите еднофамилни жилищни сгради.

В УПИ 386.416, жил. застр. от изток ще се изпълни една нова еднофамилна жилищна сграда с приблизителна застроена площ 350 кв.м.

Водоснабдяването на имота ще се осъществи от нов уличен водопровод по прилежащата улица, който е продължение на съществуващата водопроводна мрежа, експлоатирана от „Вик“ ЕООД гр. Пловдив, чрез изграждане на сградно водопроводно отклонение за имота.

Електрозахранването на имота ще се изпълни от съществуващата електропреносна мрежа, експлоатирана от Електроразпределение-Юг, като експлоатационното дружество ще определи точка на присъединяване към електроразпределителната мрежа, съответстваща на заявената мощност на потребителя.

Отпадъчни водни количества от фекално – битов характер и дъждовни води ще се формират при експлоатация на готовия обект. Отвеждането на дъждовните води от сградата ще става посредством водосточни тръби в зелените площи.

Всички отпадъчни води от битов характер при експлоатация на жилищната сграда ще бъдат зауствани във водоплътна изгребна яма, предвидена да се изгради в имота, която периодично ще се почиства от специализирана фирма за комунални услуги на база сключен договор.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Образуване на 3 /три/ броя нови УПИ за жилищно застрояване“** в УПИ 386.283, за жил застр. и поземлен имот с идентификатор 56784.386.284, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

