



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0800-1112-2/25.04 /2023 г.

ДО

Г-Н НИКОЛАЙ ЕВТИМОВ ЕВТИМОВ
ПРЕДСТАВЛЯВАЩ „КОЧО ЧЕСТЕМЕНСКИ“ АД
ГР. ПЛОВДИВ, БУЛ. „6-ТИ СЕПТЕМВРИ“ № 225

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение: „Сграда с търговско и обществено – обслужващо предназначение“ в поземлени имоти с идентификатори 56784.525.417, 56784.525.418, 56784.525.269, 56784.525.270 и 56784.525.154 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, Община Пловдив, Област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЕВТИМОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №0800-1112/24.04.2023 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда сграда с търговско и обществено – обслужващо предназначение в поземлени имоти с идентификатори 56784.525.417, 56784.525.418, 56784.525.269, 56784.525.270 и 56784.525.154 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, Община Пловдив, Област Пловдив.

С реализация на инвестиционното предложение се предвижда процедиране на проект за изменение на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за УПИ I- 525.1, 525.35, 525.57, 525.61, 525.152, 525.186, 525.9503, УПИ ХХ-63,154, общ. обслужващи дейности, УПИ ХХI -525.270 , общ. обслужващи дейности, УПИ ХХII-525.269 общ. обслужващи дейности, кв.14 - нов по действащия регулационен план на Многофункционална зона "Изток"- гр. Пловдив.

ПУП-ПРЗ предвижда оптимизирането на ул."Владая" и прилагането на улична регулация. Организацията на движение е съобразена с действащата и е допълнение към нея. Предвижда се триклонно кръстовище между бул. „6ти септември“ и на север ул. „Владая“. Образува се нов УПИ ХХI-525.439 обществено обслужващи дейности с площ 3130 кв.м. Застрояването е свързано със застрояването в УПИ ХХ 525.63, общ.обсл. дейности на югоизток и с ограничителни линии отдръпнати на 3,00м от улично – регулационните линии и от страничните имотни граници.

Предвидено е в новообразувания УПИ ХХI-525.439 обществено обслужващи дейности да се изпълни сграда с търговско и обществено обслужващо предназначение. Същата ще бъде изпълнена като едно и двуетажно застрояване с монолитна стоманобетонна конструкция. Предвидено е в нея да се организират магазини за промишлени стоки, кафе-аперитив и офиси.

В сградата ще се оформят магазини за промишлени стоки (дрехи, обувки, спортни стоки), кафе – аперитив, офиси и ателиета за творческа дейност. В зависимост от предназначението, към отделните обекти ще се предвидят складови площи. В рамките на



парцела ще бъдат обособени необходимите по норматив паркоместа за работещи и посетители.

Транспортното обслужване на новообразувания имот, предмет на инвестиционното предложение, ще се осъществява от бул. „6ти септември“ от юг.

Електрозахранването на новия обществен обект е предвидено да се изпълни от съществуващата електропреносна мрежа, експлоатирана от Електроразпределение-Юг, като присъединяването ще се осъществи от най – близката точка, определена от експлоатационното дружество.

Водоснабдяването на имота е съществуващо, изпълнено от градската водопроводна мрежа, експлоатирана от „ВиК“ ЕООД гр. Пловдив. Има съществуващи и функциониращи водопроводно и канализационно отклонения.

Заустването на отпадните водни количества от сградата ще става в градската канализационна мрежа. При необходимост, ще се изгради ново сградно канализационно отклонение към съществуващия уличен канал, преминаващ по бул. „6ти септември“ от юг.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Сграда с търговско и обществено – обслужващо предназначение“** в поземлени имоти с идентификатори 56784.525.417, 56784.525.418, 56784.525.269, 56784.525.270 и 56784.525.154 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

