



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *Р.В.ОС. - 1012 - 1 / 24.04. / 2023* г.

ДО

**Г-Н ГЕОРГИ ТИТЮКОВ - ЗАМЕСТИК-КМЕТ  
„СПОРТ, МЛАДЕЖКИ ДЕЙНОСТИ И СОЦИАЛНА ПОЛИТИКА“  
ПРИ ОБЩИНА ПЛОВДИВ  
ГР. ПЛОВДИВ, РАЙОН „ЦЕНТРАЛЕН“  
ПЛ. „СТ. СТАМБОЛОВ“ № 1**

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Зали за спорт по бокс, вдигане на тежести и джудо“** в УПИ I-514.239, спортно училище, сграда с идентификационен номер 56784.514.239.1, кв.4, по плана на спортен комплекс „Отдых и култура“, гр. Пловдив, община Пловдив

### **УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ТИТЮКОВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1012/11.04.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда въвеждане на мерки за повишаване на енергийната ефективност на зали за спорт по бокс, вдигане на тежести и джудо в УПИ I-514.239, спортно училище, сграда с идентификационен номер 56784.514.239.1, кв.4, по плана на спортен комплекс „Отдых и култура“, гр. Пловдив, община Пловдив.

Инвестиционното предложение е за целите на кандидатстване по процедура BG-RRP-4.020 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на публичен сграден фонд за административно обслужване, култура и спорт“ по НПВУ, с предмет – подобряване на енергийните характеристики на спортна база за вдигане на тежести, бокс и джудо „Милен Добрев“, представляваща сграда с идентификатор 56784.514.239.1, находяща се в гр. Пловдив, бул. „6-ти септември“ № 1, със застроена площ - 1017 кв. м., чрез прилагане на устойчиви интегрирани високоефективни енергийни мерки; намаляване на разходите за енергопотребление; подобряване на условията в помещенията (спортните зали) за предоставяне на услуги за спорт; постигане на 30% спестяване на първична енергия за сградния фонд. Обхваща дейности по прилагане на мерки за енергийна ефективност; осигуряване на достъпност и универсален дизайн; основен ремонт, като обективира предписаните мерки в изготвения технически паспорт и доклад към него; енергийно обследване; условията за кандидатстване, ведно с приложенията към тях.

Предвиждат се мерки свързани с повишаване на енергийната ефективност на сградата: Спрямо извършеното енергийно обследване на сградата са предвидени дейности по топлоизолиране на външните стени на сградата, топлоизолиране на покривните повърхности, мерки по системата за генериране на топлина. Тези мерки са необходими за постигане на съвременни изисквания за топлинна изолация на сградния фонд. Предвиждат се мерки за осветление, мерки за оползотворяване на енергията от ВЕИ – инсталиране на ФЕЦ. Към задължителните мерки, спрямо техническия паспорт на сградата, са описани следните основни дейности: осигуряване на достъпна среда до помещенията в сградата – осигуряване на безпрепятствен достъп до всяко едно помещение, за хора в неравностойно положение; подмяна на настилките в залите на етаж 2, съгласно изискванията на актуалната нормативна уредба; подмяна на окачените тавани в залите на горните етажи; боядисване на стените в залите и коридора; извършване на спешен ремонт на тоалетните, които обслужват залите по джудо и бокс; подмяна на дограмите към съблекалните и тоалетните, обслужващи залата по



джудо и бокс; извършване на основен ремонт на всички помещения на етаж 1; укрепващи СМР, за предпазване от срутване на декоративни вертикални елементи в двата края на залата по вдигане на тежести; обработка на местата с нарушено бетонно покритие и видима армировка по стоманобетонната носеща конструкция и санирането им с полимерно-модифициран циментов състав; цялостен ремонт на покривната хидроизолация и отводняване на плоските покриви; направа и възстановяване на участъците с напукани и пропаднали дворни настилки около сградата, които да осигуряват отвеждане на атмосферните води извън основите на сградата; изграждане на мълниезащитна инсталация в съответствие с Наредба № 4 от 22 декември 2010 г. за мълниезащитата на сгради, външни съоръжения и открити пространства; демонтаж на неработещите амортизирани осветителни тела; подмяна на водосточните тръби с нови PVC ф110 и поцинковани ф100; ревизия на всички противопожарни касети и въвеждането им в нормативни изисквания; спешен ремонт на тоалетните, които обслужват залата по тежести; осигуряване на необходимия брой евакуационни изходи; обръщане посоката на двукрилата евакуационна врата на евакуационен изход от коридора пред съблекални вдигане тежести по посока на евакуацията; оборудване на сградата с изискуемите пожарогасителни средства; осигуряване на изправността на пожарните кранове за вътрешно противопожарно водоснабдяване за пожарогасене на сградата; подмяна на амортизираната отоплителна инсталация в залите по джудо и бокс с нови съвременни решения за климатизиране на помещенията; проектиране и изграждане на нови вентилационни инсталации в залите и съблекалните, съгласно нормативната уредба.

За целите на проектното намерение ще се извърши проучване на състоянието на съществуващата ВиК мрежа в границите на парцел I-514.239, гр. Пловдив, район Западен, п.к. 4000, бул. „6-ти септември № 1“, като ще се предвиди подмяна на сградна ВиК мрежа. Електрическите инсталации са в изправност, но е необходимо изграждане на мълниезащитна инсталация. На покрива на сградата ще се монтира ФЕЦ за производство на ел. енергия за собствени нужди.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Зали за спорт по бокс, вдигане на тежести и джудо“** в УПИ I-514.239, спортно училище, сграда с идентификационен номер 56784.514.239.1, кв.4, по плана на спортен комплекс „Отдых и култура“, гр. Пловдив, община Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

