



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-384-3/26.04...../ 2023 г.

ДО
Г-ЖА Е
ГР. ПЛОВДИВ,

КАРАГЯУРОВА

Г-Н Л
ГР. ПЛОВДИВ,

ЕНЕВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „**Нова еднофамилна жилищна сграда и ново допълващо застрояване – гараж**“ в УПИ 43.2078, жил. стр. (ПИ № 47295.43.2078) по плана на с. Марково, община Родопи, област Пловдив

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖА КАРАГЯУРОВА,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЕНЕВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-384/10.02.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на нова еднофамилна жилищна сграда и ново допълващо застрояване – гараж в УПИ 43.2078, жил. стр. (ПИ № 47295.43.2078) по плана на с. Марково, община Родопи, област Пловдив.

Еднофамилната жилищна сграда ще е разположена в свободно в имота с Н до 10м. Допълващото застрояване – гараж ще е свързано застрояване със допълващото застрояване в съседния имот - УПИ 43.2079. Жилищната сграда е проектирана на два надземни етажа. ЗП ще е 196,80 кв.м.; а РЗП - 356,30 кв.м.

По време на строителството ще се осигурява бутилирана вода за питейни нужди и мобилен резервоар за битови и строителни нужди. Ще се ползва химическа тоалетна. По време на експлоатацията на сградата, вода за питейни нужди ще се осигурява чрез деспенсерни автомати за минерална вода, а за битови и противопожарни нужди ще се използва водовземно съоръжение от подземни води.

Захранването с електроенергия по време на строителството ще е от дизелгенератор, а по време на експлоатацията на обекта ще се осъществява от предоставената електрическа мощност за собствени нужди от електропреносната мрежа на „Електроразпределение - ЮГ“ ЕАД.

Отпадъчните води ще се заустват във водоплътна изгребна яма.



Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо Изх. № ПУ-01-164(1)/09.03.2023 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2016-2021 г.), ЗВ и подзаконовите нормативни актове към него, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Нова еднофамилна жилищна сграда и ново допълващо застрояване – гараж“** в УПИ 43.2078, жил. стр. (ПИ № 47295.43.2078) по плана на с. Марково, община Родопи, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовите нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие на писмо изх. № ПУ-01-164(1)/09.03.2023 г. на директора на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

