



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОБВОС-1069-1/25.04/ 2023 г.

ДО
Г-Н К ГИГОВ
ГР. ПЛОВДИВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство“ в поземлен имот с идентификатор 06077.40.258 по КК на с. Браниполе, местност „Казачка“, общ. Родопи, обл. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГИГОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОБВОС-1069/19.04.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда жилищно строителство в поземлен имот 06077.40.258 по КК на с. Браниполе, общ. Родопи, обл. Пловдив. За целта ще се проведе процедура по промяна предназначение на имот 06077.40.258 по КК на с. Браниполе, представляващ земеделска земя.

Предвижда се изработване на ПУП-ПРЗ за жилищно строителство, като от имота ще се обособят 4 броя УПИ за жилищно строителство, в които се предвижда изграждане на 4 бр. жилищни сгради с гаражи (по една жилищна сграда с гараж с площ около 200 кв.м. във всеки УПИ).

Транспортното обслужване на имота ще се осъществява от ПИ с ИД 06077.40.191 - път на изток от имота.

Водоснабдяването на новообразувания имот е предвидено да се осъществи от мрежата за обществено водоснабдяване - „ВиК„ ЕООД.

Имотът ще бъде електрифициран, по схема за външно електроснабдяване, съгласувана с експлоатационното предприятие.

Битовите отпадъчни води ще се отвеждат във водоплътни изгребни ями – по една за всяко УПИ, които ще се почистват периодично от специализирана фирма и водите ще се извозват за пречистване до ПСОВ.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.



Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство“** в поземлен имот с идентификатор 06077.40.258 по КК на с. Браниполе, местност „Казачка“, общ. Родопи, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

