



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 2806-950-1 / 25.04 / 2023 г.

ДО
Г-Н Ч
ГР. СМОЛЯН

ХАДЖИЕВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение: „Склад за строителни материали в поземлен имот с идентификатор 56784.241.14 и транспортен достъп през имоти 56784.241.82 и 56784.241.89 към ПИ 56784.241.14 по КККР на гр. Пловдив, община Пловдив, местност „Прослав“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ХАДЖИЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-950/05.04.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда складова, обслужваща и производствена дейност – изграждане на склад за строителни материали в поземлен имот с идентификатор 56784.241.14 по КККР на гр. Пловдив, община Пловдив, местност „Прослав“ и изграждане на транспортен достъп през имоти 56784.241.82 и 56784.241.89 към ПИ 56784.241.14.

За целта е изготвен ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди на поземлен имот с кадастрален идентификатор 56784.241.14 по КККР на гр. Пловдив, община Пловдив, местност „Прослав“ и на имот 56784.241.82 (788 кв.м.) и част от имот 56784.241.89 с площ 174,74 кв.м. За одобряване на ПУП-ПРЗ е издадена Заповед №22-ОА-2739/22.11.2022 г. на Кмета на община Пловдив, включващ и план схеми електрификация, водоснабдяване и канализация, транспортно-комуникационна и транспортен достъп за част от ПИ 56784.241.14, с промяна предназначението на земеделска земя и образуване от него на УПИ 241.101 – производствен, складова и обществено-обслужваща дейност“, с ново свободно застрояване, тупик и разширение на полски път с идентификатор 56784.241.89.

Електрозахранването на складовата сграда ще се извършва чрез свързване с електропреносната мрежа на ЕВН.

Водоснабдяването на обекта за питейни цели ще се осъществява чрез доставка на минерална вода. Вода за производствени цели не е необходима.

Отпадъчните води ще се заустват във водоплътна изгребна яма, която ще се почиства периодично и водите ще се извозват до ГПСОВ от лицензирана фирма на база сключен договор.



Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Склад за строителни материали в поземлен имот с идентификатор 56784.241.14 и транспортен достъп през имоти 56784.241.82 и 56784.241.89 към ПИ 56784.241.14 по КККР на гр. Пловдив, община Пловдив, местност „Прослав“ е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

