



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. №. 2806-1013-1/24.09 / 2023 г.

до

Г-Н ГЕОРГИ ТИТЮКОВ - ЗАМЕСТИК-КМЕТ
„СПОРТ, МЛАДЕЖКИ ДЕЙНОСТИ И СОЦИАЛНА ПОЛИТИКА“
ПРИ ОБЩИНА ПЛОВДИВ
ГР. ПЛОВДИВ, РАЙОН „ЦЕНТРАЛЕН“
ПЛ. „СТ. СТАМБОЛОВ“ № 1

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Зали за спорт по лека атлетика“** в УПИ I-514.239, спортно училище, сгради с идентификационни номера 56784.514.239.2 и 56784.514.239.24, кв.4, по плана на спортен комплекс „Отдых и култура“, гр. Пловдив, община Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ТИТЮКОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1013/11.04.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда въвеждане на мерки за повишаване на енергийната ефективност на зали за спорт по лека атлетика в УПИ I-514.239, спортно училище, сгради с идентификационни номера 56784.514.239.2 и 56784.514.239.24, кв.4, по плана на спортен комплекс „Отдых и култура“, гр. Пловдив, община Пловдив.

Инвестиционното предложение е за целите на кандидатстване по процедура BG-RRP-4.020 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на публичен сграден фонд за административно обслужване, култура и спорт“ по НПВУ, с предмет – подобряване на енергийните характеристики на спортна база за лека атлетика, ведно със складово помещения към нея, пригодено за съблекални, представляваща сграда с идентификатор 56784.514.239.2 и 56784.514.239.24, находяща се в гр. Пловдив, бул. „6-ти септември“ № 1, със застроена площ общо от 2028 кв. м., чрез прилагане на устойчиви интегрирани високоефективни енергийни мерки; намаляване на разходите за енергопотребление; подобряване на условията в помещенията (спортните зали) за предоставяне на услуги за спорт; постигане на 30% спестяване на първична енергия за сградния фонд. Обхваща дейности по прилагане на мерки за енергийна ефективност; осигуряване на достъпност и универсален дизайн; основен ремонт, като обективира предписаните мерки в изготвения технически паспорт и доклад към него; енергийно обследване; условията за кандидатстване, ведно с приложенията към тях.

Предвиждат се мерки, свързани с повишаване на енергийната ефективност на сградата: Спрямо извършеното енергийно обследване на сградата са предвидени дейности по топлоизолиране на външните стени на сградата, топлоизолиране на покривните повърхности, мерки по системата за генериране на топлина. Тези мерки са необходими за постигане на съвременни изисквания за топлинна изолация на сградния фонд. Предвиждат се мерки за осветление, мерки за оползотворяване на енергията от ВЕИ – инсталиране на ФЕЦ. Към задължителните мерки, спрямо техническия паспорт на сградата, са описани следните основни дейности: осигуряване на достъпна среда до помещенията в сградата – спрямо действащите норми е необходимо да има осигурен безпрепятствен достъп до всяко едно помещение, за хора в неравностойно положение; подмяна на настилките във фитнес помещението, както и пистата за бягане е наложително



поради незадоволителното състояние на съществуващите настилки; подмяна на окачения таван в залата, поради лошо материално състояние; боядисване и освежаване на стените в сградата; полагане на стенна шпакловка на компрометирани места по финиши на стените; подмяна на делатационните фуги и ремонт на довършителните архитектурни слоеве; цялостен ремонт на покривната хидроизолация/покритие; възстановяване на пропаднали дворни настилки – поправка на вертикална планировка; изграждане на мълниезащита за сградата, външните съоръжения и прилежащата дворна площ; обезопасяване и защита на входящи и изходящи кабели и връзки между отрито положени кабели, изолирани само с изолационна лента без разклонителна кутия; преработка на открито положени кабели по стени; подмяна на амортизирани осветителни тела; монтаж на евакуационни тела по дължината на евакуационните пътища; нови арматури в бани и тоалетни; подмяна на водосточни тръби с нови; нови пожарни касети, където е необходимо; осигуряване на евакуационни изходи, в съответствие с действащите нормативни изисквания; премахване на праг пред евакуационна врата и обръщане на врата по посока на евакуация; оборудване на сградата с необходимия брой пожарогасители; осигуряване на пожарни кранове за вътрешно противопожарно водоснабдяване за пожарогасене на сградата; осигуряване проходимост на алеите в дворното пространство около сградата за противопожарни автомобили; подмяна на амортизираната отоплителна инсталация в сградата; изграждане на нови вентилационни инсталации в залата и съблекалните, съгласно нормативните уредби.

За целите на проектното намерение ще се извърши проучване на състоянието на съществуващата ВиК мрежа в границите на парцел I-514.239, гр. Пловдив, район Запад, п.к. 4000, бул. „6-ти септември № 1“, като ще се предвиди подмяна на сградна ВиК мрежа. Електрическите инсталации са в изправност, но е необходимо изграждане на мълниезащитна инсталация. На покрива на сградата ще се монтира ФЕЦ за производство на ел. енергия за собствени нужди.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Зали за спорт по лека атлетика“** в УПИ I-514.239, спортно училище, сгради с идентификационни номера 56784.514.239.2 и 56784.514.239.24, кв.4, по плана на спортен комплекс „Отдых и култура“, гр. Пловдив, община Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

