



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. №...0806...1011-1.../24.04./ 2023 г.

ДО

Г-Н ГЕОРГИ ТИТЮКОВ - ЗАМЕСТНИК-КМЕТ
„СПОРТ, МЛАДЕЖКИ ДЕЙНОСТИ И СОЦИАЛНА ПОЛИТИКА“
ПРИ ОБЩИНА ПЛОВДИВ
ГР. ПЛОВДИВ, РАЙОН „ЦЕНТРАЛЕН“
ПЛ. „СТ. СТАМБОЛОВ“ № 1

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Зали за спорт по волейбол и баскетбол“ в УПИ I-514.239, спортно училище, сграда с идентификационен номер 56784.514.239.25, кв.4, по плана на спортен комплекс „Отдых и култура“, гр. Пловдив, община Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ТИТЮКОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1011/11.04.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда въвеждане на мерки за повишаване на енергийната ефективност на зали за спорт по волейбол и баскетбол в УПИ I-514.239, спортно училище, сграда с идентификационен номер 56784.514.239.25, кв.4, по плана на спортен комплекс „Отдых и култура“, гр. Пловдив, община Пловдив.

Инвестиционното предложение е за целите на кандидатстване по процедура BG-RRP-4.020 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на публичен сграден фонд за административно обслужване, култура и спорт“ по НПВУ, с предмет – подобряване на енергийните характеристики на спортна база за волейбол и баскетбол, представляваща сграда с идентификатор 56784.514.239.25, находяща се в гр. Пловдив, бул. „6-ти септември“ № 1, със застроена площ - 1707 кв. м., чрез прилагане на устойчиви интегрирани високоефективни енергийни мерки; намаляване на разходите за енергопотребление; подобряване на условията в помещенията (спортните зали) за предоставяне на услуги за спорт; постигане на 30% спестяване на първична енергия за сградния фонд. Обхваща дейности по прилагане на мерки за енергийна ефективност; осигуряване на достъпност и универсален дизайн; основен ремонт, като обективира предписаните мерки в изготвения технически паспорт и доклад към него; енергийно обследване; условията за кандидатстване, ведно с приложенията към тях.

Предвиждат се мерки свързани с повишаване на енергийната ефективност на сградата: Спрямо извършеното енергийно обследване на сградата са предвидени дейности по топлоизолиране на външните стени на сградата, топлоизолиране на покривните повърхности, мерки по прибори за измерване, контрол и управление. Тези мерки са необходими за постигане на съвременни изисквания за топлинна изолация на сградния фонд. Предвиждат се мерки за осветление, мерки за оползотворяване на енергията от ВЕИ – инсталиране на ФЕЦ. Към задължителните мерки, спрямо техническия паспорт на сградата, са описани следните основни дейности: осигуряване на достъпна среда до помещенията в сградата – спрямо действащите норми е необходимо да има осигурен безпрепятствен достъп до всяко едно помещение за хора в неравностойно положение; подмяна на настилките, в помещенията, съгласно изискванията на актуалната нормативна наредба; ремонт и оборудване на съблекалните и душовете; обработка на местата с



нарушено бетонно покритие и видима армировка по стоманобетонната носеща конструкция и санирането им с полимерно-модифициран циментов състав; ремонт на довършителни архитектурни слоеве в зоните на дилатационната фуга по фасадата и където двете конструктивни секции са ситуирани една до друга и са функционално свързани, съгласно проектен архитектурен детайл позволяващ дилатация на отделните носещи конструкции; възстановяване на пропаднали дворни настилки – поправка на вертикална планировка; изграждане на мълниезащита за сградата, външните съоръжения и прилежащата дворна площ; предвиждане на нови арматури за тоалетни и бани; топлоизолиране на ВиК колена, тройници и всички свързващи елементи на водопроводната система; подмяна на водосточните тръби с нови и подмяна на улуци – за сградата по волейбол и баскетбол; предвиждане на пожарни касети, където е необходимо; ревизия и оборудване на пожарни касети по нормативни изисквания; осигуряване на втори евакуационен изход от помещенията на залите с еднопосочна евакуация и дължина на евакуационния път >20м; подмяна на вратите на помещенията към коридорите с еднопосочна евакуация в съответствие с действащите наредби; обръщане посоката на двукрила евакуационна врата на коридора на зала баскетбол по посока на евакуация; зала баскетбол се оборудва с изискумите пожарогасителни средства; възстановяване и окомплектоване на всички пожарни кранове в сградата.

За целите на проектното намерение ще се извърши проучване на състоянието на съществуващата ВиК мрежа в границите на парцел I-514.239, гр. Пловдив, район Западен, п.к. 4000, бул. „6-ти септември № 1“, като ще се предвиди подмяна на сградна ВиК мрежа. Електрическите инсталации са в изправност, но е необходимо изграждане на мълниезащитна инсталация. На покрива на сградата ще се монтира ФЕЦ за производство на ел. енергия за собствени нужди.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Зали за спорт по волейбол и баскетбол“** в УПИ I-514.239, спортно училище, сграда с идентификационен номер 56784.514.239.25, кв.4, по плана на спортен комплекс „Отдых и култура“, гр. Пловдив, община Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

