



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0000-708-1 / 15.04 / 2023 г.

ДО
Г-Н И
ГР. ПЛОВДИВ

ДОРКОВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство“ в поземлени имоти с идентификатори 47295.47.393, ПИ 47295.47.394, ПИ 47295.47.395, ПИ 47295.47.398, ПИ 47295.47.399, ПИ 47295.47.400, по кадастралната карта на с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив, местност „Пичковец“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДОРКОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-708/14.03.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда да бъдат изградени шест броя еднофамилни къщи, всяка разположена в самостоятелен парцел, находящи в поземлени имоти с идентификатори 47295.47.393, ПИ 47295.47.394, ПИ 47295.47.395, ПИ 47295.47.398, ПИ 47295.47.399, ПИ 47295.47.400, по кадастралната карта на с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив, местност „Пичковец“. Обща площ от 3600 кв. м. разделени на шест парцела от по 600 кв. м. всеки.

Водоснабдяването ще се осъществи съгласно писмо на ВиК мрежата на населеното място..

Електрозахранването ще се осъществи от налична електроразпределителна мрежа съгласно предписание на „ЕР Юг“ Пловдив.

Битовите отпадъчни води ще се заустват във водоплътна изгребна яма.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение:



„Жилищно строителство“ в поземлени имоти с идентификатори 47295.47.393, ПИ 47295.47.394, ПИ 47295.47.395, ПИ 47295.47.398, ПИ 47295.47.399, ПИ 47295.47.400, по кадастралната карта на с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив, местност „Пичковец“ е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ Пловдив

