



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-737-2/15-04* / 2023 г.

ДО
Г-Н Г
ГР. ПЛОВДИВ

КОСТОВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Изграждане на оранжерия за отглеждане на плодове и зеленчуци, технологична и административно - битова сграда“** в поземлен имот с идентификатор 62858.18.77 по КК с. Рогош, общ. Марица, обл. Пловдив, местност „Аврамица“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КОСТОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-737/16.03.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на изграждане на оранжерия с типови метални конструкции покрити с агро стъкло, технологична и административно - битова сграда в поземлен имот с идентификатор 62858.18.77 с площ 4.400 дка. по КК с. Рогош, общ. Марица, обл. Пловдив, местност „Аврамица“. Оранжерията ще се състои от 3 блока с различно предназначение: оранжерия с покрита площ от около 1500м²; технологична сграда с покрита площ от 200 м², включва разсадно отделение; административно – битова сграда с покрита площ от 350 м². За напояване ще се реализира система за капково напояване, като за водозахранване на системите ще се използва водоноска или резервоари за вода. За отопление на оранжерията се предвиждат котел на пелети с мощност 1,3 MW.

Електроснабдяването ще се осъществи от електропреносната мрежа на EVN – България след получаване на необходимите документи.

Водоснабдяването ще се осъществи от водопреносната мрежа на "ВиК" ЕООД-гр. Пловдив.

Количествата битово-отпадни води ще се заустват във водоплътна изгребна яма

Производствени отпадъчни води от зеленчукопроизводството не се генерират.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).



Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Изграждане на оранжерия за отглеждане на плодове и зеленчуци, технологична и административно - битова сграда“** в поземлен имот с идентификатор 62858.18.77 по КК с. Рогош, общ. Марица, обл. Пловдив, местност „Аврамица“ е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи за изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив

