



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-690-1/25.04 / 2023 г.

ДО

Г-ЖА ПЕТЯ ЯНКОВА НАЛБАНТОВА
УПРАВИТЕЛ НА „ПИП КОНСУЛТ 1“ ЕООД
ГР. ПЛОВДИВ, ОБЩ. ПЛОВДИВ
УЛ. „ОСТРОМИЛА“ № 57

Относно: Промяна на инвестиционно предложение (ИП) „Жилищно строителство“ в ПИ с идентификатор 47295.37.400 (предишен идентификатор №47295.37.14), местност „Комсала“, землище на с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО НАЛБАНТОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-690/13.03.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

За поземлен имот с идентификатор 47295.37.400 (предишен идентификатор №47295.37.14), местност „Комсала“, землище на с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив има издадено писмо на РИОСВ-Пловдив с изх. №188-3/07.03.2019 г. за ИП „Жилищно строителство“

С настоящата промяна на инвестиционното предложение се предвижда, вместо изграждане на една еднофамилна жилищна сграда със ЗП 100 кв.м. и РЗП 250 кв.м. в имота да се изградят четири еднофамилни жилищни сгради - №1, №2, №3 и №4, с местонахождение: УПИ 37.400-жил.стр., ПИ с идентификатор 47295.37.400, (имот №47295.37.14) м. „Комсала“ по плана на с. Марково, Община Родопи, Област Пловдив.

Водоснабдяването на сградите ще се реализира от уличен водопровод. Отвеждането на битовите отпадъчни води ще се осъществи към водоплътни ями.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед горезилюженото, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.



В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение:): **„Жилищно строителство“** в ПИ с идентификатор 47295.37.400 (предишен идентификатор №47295.37.14), местност „Комсала“, землище на с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

