



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-703.9/21.04 /2023 г.

ДО
Г-Н НИКОЛАЙ ДИМИТРОВ НОЛЕВ
УПРАВИТЕЛ НА „НИКИ-2 ТРАНС“ ЕООД
ГР. ПЪРВОМАЙ, ОБЩ. ПЪРВОМАЙ
УЛ. „ПЛОДОРОДИЕ“ №31

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение: „Склад за промишлени стоки“ в поземлен имот с идентификатор 59080.223.108, местност „Дол. Комсал подсело“, землище на гр. Първомай, общ. Първомай, обл. Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН НОЛЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-703/14.03.2023 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на склад за промишлени стоки в поземлен имот с идентификатор 59080.223.108, местност „Дол. Комсал подсело“, землище на гр. Първомай, общ. Първомай, обл. Пловдив.

Целият имот има площ от 5866 м² и в югоизточния му край са изградени:

- Двуетажна сграда със ЗП – 168 м² и предназначение „Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда“

- Едноетажна сграда със ЗП 693 м² и предназначение „Складова база, склад“.

Новият склад за промишлени стоки се предвижда да се изгради в северозападния край на имота със застроена площ 864 м².

Имотът е водоснабден и електрифициран. Електроснабдяването на сградата е от електроразпределителната мрежа на ЕВН-България, а водоснабдяването от съществуващата градска В и К мрежа, експлоатирана от „Вик“ ЕООД – гр. Пловдив.

От обекта ще се формират само битово-фекални отпадъчни води от санитарния възел. Те ще заустват в градската канализация, експлоатирана от „Вик“ ЕООД – гр.Пловдив.

Поземлен имот с идентификатор 59080.223.108, местност „Дол. Комсал подсело“, землище на гр. Първомай, общ. Първомай, обл. Пловдив е с трайното предназначение на територията „Земеделска“ и начина на трайно ползване „За складова база“.

Инвестиционното предложение не е свързано с промяна предназначението и/или начина на трайно ползване на имота.

За ИП „Складова база за земеделска продукция, селскостопанска техника и инвентар“ поземлен имот с идентификатор 59080.223.108, с площ 5866 кв.м., землище на гр. Първомай, община Първомай, област Пловдив е издадено Решение за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие №Пд-ОС-009/2020 г. на Директора на РИОСВ Пловдив, с характер „съгласува“.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Поземлен имот с идентификатор 59080.223.108, местност „Дол. Комсал подсело“, землище на гр. Първомай, общ. Първомай, обл. Пловдив, **попада** в границите на



защитена зона от мрежата „Натура 2000“ **BG0002081 „Марица-Първомай“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-909/11.12.2008 (ДВ бр13/2009 г.) на Министеръта на околната среда и водите.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС, се установи, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо режимите на защитена зона BG0002081 „Марица-Първомай“, определени в горесцитираната заповед.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху защитена зона BG0002081 „Марица-Първомай“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП: **„Склад за промишлени стоки“** в поземлен имот с идентификатор 59080.223.108, местност „Дол. Комсал под село“, землище на гр. Първомай, общ. Първомай, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи за изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

