



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ...0306-785-1/21.04..... /2023 г.

ДО

Г-Н ДЕЯН СТОЯНОВ – УПРАВИТЕЛ НА
„В и Д ОНЛАЙН“ ООД
ГР. СОФИЯ, РАЙОН „ТРИАДИЦА“
УЛ. „Д-Р БОРИС ВЪЛЧЕВ“ №20

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение: „Промяна предназначението /без СМР/ на магазин за авточасти в заведение за бързо хранене“ в ПИ 56784.506.622, УПИ II-комплексно жилищно строителство и общ.обсл.дейности кв.620 по плана на Пета градска част, самостоятелен обект 56784.506.622.1.7, с административен адрес бул. "България" №39, Район Северен, Община Пловдив, Област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СТОЯНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-785/21.04.2023 г. за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 32 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда промяна предназначението /без СМР/ на магазин за авточасти в заведение за бързо хранене в ПИ 56784.506.622, УПИ II-комплексно жилищно строителство и общ.обсл.дейности, кв.620 по плана на Пета градска част, самостоятелен обект 56784.506.622.1.7, с административен адрес бул. "България" №39, Район Северен, Община Пловдив, Област Пловдив.

При промяната на предназначението залата за продажба ще се трансформира в зала за хранене – 25,3 м², където се разполагат маси за клиентите. Зоната за продажба – 5,1 м², се предвижда в североизточната част на залата за хранене. Складът в източната част ще се преустройва в кухня към заведението, а складът в югозападната част – в склад за съхранение на хранителни продукти – 6,8 м². Заведението ще се обслужва от съществуващата тоалетна в югоизточната част на Кота ±0.00. Съществуващият вход/изход от юг ще се използва за зареждане на заведението за хранене. Водоснабдяването на заведението за хранене ще се осъществява от съществуващото водоснабдяване на сграда.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).



Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Промяна предназначението /без СМР/ на магазин за авточасти в заведение за бързо хранене“** в ПИ 56784.506.622, УПИ II-комплексно жилищно строителство и общ.обсл.дейности кв.620 по плана на Пета градска част, самостоятелен обект 56784.506.622.1.7, с административен адрес бул.“България” №39, Район Северен, Община Пловдив, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

