



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-700-1/11.04* 2023 г.

ДО

Г-Н МАРИН ВАСИЛЕВ МАРИНОВ

УПРАВИТЕЛ НА „МАРЖ“ООД

ГР. ПЛОВДИВ, УЛ. „ПОРТО ЛАГОС“ № 47, ЕТ. 5

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Производствена, складова и търговска дейност за промишлени стоки, офиси, бензиностанция, газстанция, метанстанция“ в ПИ с идентификатор 56784.270.1, по КККР на гр.Пловдив, район Западен, м-т Прослав, община Пловдив, област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МАРИНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-700/14.03.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда производствена, складова и търговска дейност за промишлени стоки, офиси, бензиностанция, газстанция, метанстанция в ПИ с идентификатор 56784.270.1, по КККР на гр.Пловдив, район Западен, м-т Прослав, община Пловдив, област Пловдив. Предвидено е изграждането на халета на използваема площ от 121,278 дка за производствена, складова и търговска дейност. Ще бъдат изградени четири комбинирани колонки за бензин, дизел и газ, както и една колонка за метан. Съхранението на горивата ще се извършва посредством подземни резервоари с двойни стени- два броя с вместимост от по 60 м³. Резервоарите ще са монтирани подземно върху фундаментна армирана бетонова плоча, като резервоарите и люцковите ще са разположени в тревната площ. Междинното пространство на резервоарите ще се запълни с гликол, който е елемент от контролно-наблюдателната система за пробив на обвивките на всеки от резервоарите. На площадката е предвидено монтирането на защитни козирки за колонките, охранно осветление и мълниезащита. На територията на имота е планирано изграждането на административна офис сграда с площ около 200 м².

Транспортният достъп до имота ще се осъществява от изградената пътна инфраструктура.

Водоснабдяването на имота ще се осъществи от съществуващата водопроводна мрежа. Електроснабдяването на обекта ще се осъществи от налична електропреносна мрежа.

Формираните отпадъчни води ще се заустват във водоплътна яма, като периодично ще се предават за извозване до най-близката пречиствателна станция за битови отпадни води от лицензирана фирма.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близко разположени защитени зони: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.) и **BG0002087 „Марица-Пловдив“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-836/17.11.2008 (ДВ бр. 108/2008 г.) на министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони BG0000578 „Река Марица“ и BG0002087 „Марица-Пловдив“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Производствена, складова и търговска дейност за промишлени стоки, офиси, бензиностанция, газстанция, метанстанция“** в ПИ с идентификатор 56784.270.1, по КККР на гр.Пловдив, район Западен, м-т Прослав, община Пловдив, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив

