



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-756-1/11.04 2023 г.

ДО

Г-Н МАРТИН ГЕОРГИЕВ НАНКОВ

УПРАВИТЕЛ НА „М ХОУМС“ ЕООД

ГР.ПЛОВДИВ, БУЛ. „ЦАР БОРИС III ОБЕДИНИТЕЛ“ № 128, ЕТ. 2, ОФИС 7

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Жилищно строителство“** в УПИ XXI – 521.896, кв.31 по плана на кв. „Освобождение и Гео Милев“, идентичен с ПИ с идентификатор 56784.521.896 по КК на гр. Пловдив, ул. „Захари Стоянов“ № 55, Община Пловдив, област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН НАНКОВ,

Във връзка с внесено уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. № ОВОС-756/17.03.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на многофамилна жилищна сграда в УПИ XXI – 521.896, кв.31 по плана на кв. „Освобождение и Гео Милев“, идентичен с ПИ с идентификатор 56784.521.896 по КК на гр. Пловдив, ул. „Захари Стоянов“ № 55, Община Пловдив, област Пловдив с РЗП 2029,68 кв.м. Застрояването ще се изпълни свързано със застрояването в УПИ XXII-973 и УПИ ХХ-975. Многофамилната жилищна сграда се състои от едно жилищно тяло на четири етажа и един подпокривен етаж, без сутерен. В сградата са проектирани двадесет и три броя апартаменти и пет броя студиа. Складовите помещения са предвидени вътре в апартаментите на сградата. На партерното ниво са предвидени обществено – обслужващи обекти(заведения за хранене), за които са осигурени самостоятелни входи за достъп на клиенти.

Транспортния достъп до имота ще се осъществява от съществуващата пътна инфраструктура.

Електроснабдяването и водоснабдяването ще се осигурят от изградената мрежа на населеното място.

Отпадъчните води ще се отвеждат в канализационната мрежа на гр.Пловдив.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него**



процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство“** в УПИ XXI – 521.896, кв.31 по плана на кв. „Освобождение и Гео Милев“, идентичен с ПИ с идентификатор 56784.521.896 по КК на гр. Пловдив, ул.„Захари Стоянов“№ 55, Община Пловдив, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив

