



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *0806-973-1/2023* г.

ДО

Г-Н

ГР. ХИСАРЯ

КАСАБОВ

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение: „Офис сграда и жилищна сграда с гараж“ в ПИ с идентификатор 56784.507.879, съответстващ на УПИ VII-507.879 общ.обсл., кв.1а по плана на кв.“Димитър Петров”, гр. Пловдив

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КАСАБОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-973/07.04.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на офис сграда и жилищна сграда с гараж в ПИ с идентификатор 56784.507.879, съответстващ на УПИ VII-507.879 общ.обсл., кв.1а по плана на кв.“Димитър Петров”, гр. Пловдив.

Предвижда се изграждане на монолитни триетажни сгради. Жилищната сграда ще бъде със застроена площ - 164,87 м<sup>2</sup>; РЗП - 459,80 м<sup>2</sup> (в т.ч. ет.1 - 164,87 м<sup>2</sup>; ет.2 - 177,17 м<sup>2</sup>; ет.3 - 117,76 м<sup>2</sup>), а офис сградата ще бъде със ЗП - 253,18 м<sup>2</sup> и РЗП - 759,54 м<sup>2</sup>. Инвестиционното предложение ще се реализира на два етапа - на първи етап жилищна сграда; на втори етап - офис сградата.

Достъпът до имота се осъществява от съществуващите улици. Предвижда се електрозахранването да се осъществи чрез свързване с електропреносната мрежа, съгласно договор с EVN.

Водоснабдяването за питейни, битови и противопожарни нужди ще се осъществи чрез свързване със съществуващ водопровод.

Битовите отпадъчни води от сградите ще се отвеждат в съществуващата канализационна мрежа на гр. Пловдив, съгласно договор с ВиК.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).



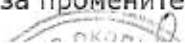
Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Офис сграда и жилищна сграда с гараж“** в ПИ с идентификатор 56784.507.879, съответстващ на УПИ VII-507.879 общ.обсл., кв.1а по плана на кв."Димитър Петров", гр. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.



С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

