



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 01306-694.3/19.04 2023 г.

ДО

Г-Н ТОДОР ИЛИЕВ ИВАНДЖИКОВ
УПРАВИТЕЛ НА „СТИРОНИТ ГРИЙН ИНСЪЛЕЙШЪН“ АД
ГР.ПЛОВДИВ
БУЛ. „ШЕСТИ СЕПТЕМВРИ“ №187, ЕТ.3, ОФИС 2-2

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение: **„Производствена, складова, търговска и обществено обслужваща дейност – изграждане на предприятие за производство на сухи строителни смеси и мазилки“** в ПИ с идентификатор 78029.316.23 по КК на село Цалапица, местност „Харманчетата“, община Родопи (УПИ 316013, 316014 за складова база за преработена и пакетирана селскостопанска продукция)

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ИВАНДЖИКОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-694/14.03.2023 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда производствена, складова, търговска и обществено обслужваща дейност – изграждане на предприятие за производство на сухи строителни смеси и мазилки в ПИ с идентификатор 78029.316.23 по КК на село Цалапица, местност „Харманчетата“, община Родопи (УПИ 316013, 316014 за складова база за преработена и пакетирана селскостопанска продукция). За целта се предвижда изменение на действащият план за застрояване на УПИ 316013, 316014 (ПИ 78029.316.23) по КК на село Цалапица. Предвижда се промяна отреждането на имота за производствена, складова, търговска и обществено-обслужваща дейност, тъй като в имота има започнато строителство на „Складова база за селскостопанска продукция“, съгласно Разрешение за строеж №42/23.01.2023 г. на главният архитект на община Родопи. След приключване на процедурата, в имота ще се изгради предприятие за производство на сухи строителни смеси и мазилки със застроена площ - 1 555,00 кв.м. В сградата ще се обособят 3 /три/ помещения - склад за амбалаж - с площ 369 кв.м.; склад за готова продукция - с площ 495 кв.м. и производствено помещение - с площ 585 кв.м., в което ще се разположи инсталацията за пълнене и пакетиране на сухите мазилки.

Непосредствено до склада за амбалаж от източната страна на сградата се предвижда изграждането на бетонова площадка върху която ще се поставят готови контейнери, обособени като санитарно-битови помещения и офиси. В близост до производственото помещение се предвижда поставянето на силос с капацитет 50 т. и височина 15 м., който ще хранва пълначната и смесителната машина със суровина. Северно от сградата се предвижда изграждането на открити паркоместа и площадка за маневриране на МВР.



Транспортният достъп до имота ще се осъществява от път от републиканската пътна мрежа /Пловдив-Пазарджик/ с идентификатор 78029.362.389, разположен северно от имота.

Електрозахранването ще се осъществи чрез изграждане на нова кабелна линия 20 kV по съгласувано трасе до нов БКТП, разположен на имотна граница.

В близост до имота няма изградени водоснабдителна и канализационна мрежа.

Водоснабдяването на площадката ще се осъществява от локален водоизточник на подземни води – сондажен кладенец с дълбочина до 10 м. Максималният проектен дебит на сондажа, съобразен с хидрогеоложките проучвания ще бъде 12 л/сек. и необходимо годишно водно количество по време на експлоатация до 15 840 куб.м.

Водата за питейни нужди ще се осигурява на база сключен абонаментен договор за доставка на минерална вода и ползване на диспенсери.

Предвидено е отпадъчните води да се заустват във водоплътна изгребна яма, която ще се почиства периодично от лицензирана фирма на база сключен договор.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо изх.№ПУ-01-313(1)/10.04.2023г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2016-2021), ЗВ и подзаконовите и постигане на целите на околната среда, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0002086 „Оризища Цалапица“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-368/16.06.2008 (ДВ бр.56/2008 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони: **BG0002086 „Оризища Цалапица“.**

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Производствена, складова, търговска и обществено обслужваща дейност–изграждане на предприятие за производство на сухи строителни смеси и мазилки“** в ПИ с идентификатор 78029.316.23 по КК на село Цалапица, местност „Харманчетата“, община Родопи (УПИ 316013, 316014 за складова база за преработена и пакетирана селскостопанска продукция) е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие от становище изх. №ПУ-01-313(1)/10.04.2023г. на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,
ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ-Пловдив

