



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 01301-731-2/13-04 / 2023 г.

ДО  
Г-ЖА СОНЯ КАЙРЯКОВА  
УПРАВИТЕЛ НА „РУМ 2006“ ЕООД  
УЛ. „МАРИН ДРИНОВ“ №1  
ГР. ПЛОВДИВ

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство“ в поземлени имоти с идентификатори 56784.383.37, 56784.383.38, 56784.383.39, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив

### УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КАЙРЯКОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-731/15.03.2023 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищна сграда в поземлени имоти с идентификатор 56784.383.37, 56784.383.38, 56784.383.39, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив.

За реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изготвяне на ПУП-ПРЗ за смяна предназначението на имоти с идентификатори 56784.383.37, 56784.383.38, 56784.383.39, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив и образуване на нов УПИ за „жилищно строителство“.

Водоснабдяването на обекта ще се извърши от съществуващата водопроводна мрежа на населеното място. Отпадъчните води ще се отвеждат в канализационната мрежа на населеното място.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона:** BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.



В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: „**Жилищно строителство**“ в поземлен имот с идентификатор 56784.383.37, 56784.383.38, 56784.383.39, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

