



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-472-2/18.04 /2023 г.

ДО

Г-Н ЧАВДАР ЙОРДАНОВ ЙОРДАНОВ
УПРАВИТЕЛ НА „ПРИМА АСЕТС БЪЛГАРИЯ“ ЕООД
ГР. СОФИЯ, РАЙОН ТРИАДИЦА,
УЛ. „ЦАР АСЕН“ № 21, ЕТ.3

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение: **„Реконструкция на съществуваща бензиностанция ПЕТРОЛ № 5104 – Пловдив и ново застрояване“** в УПИ II - 551.42 бензиностанция, газстанция и обществено обслужване в кв. 3 по плана на ЖК „Тракия“ - II-ра част, идентичен с ПИ с идентификатор 56784.551.42 по КК на гр. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЙОРДАНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-472/20.02.2023 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-472-1/21.03.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда реконструкция на съществуваща бензиностанция ПЕТРОЛ № 5104 – Пловдив и ново застрояване в УПИ II - 551.42 бензиностанция, газстанция и обществено обслужване в кв. 3 по плана на ЖК „Тракия“ - II-ра част, идентичен с ПИ с идентификатор 56784.551.42 по КК на гр. Пловдив.

Предвижда се триетапно строителство: I-ви етап - Реконструкция на светли горива, колонки и метален навес, II-ри етап - Газстанция с подземен резервоар за ПБ - 10м, колонка за пропан-бутан, III-ти етап -Автомивка - 4 поста и метален фургон.

Първи етап от настоящата реконструкция и състои в монтаж на нова мултипродуктна колонка за светли горива за два вида светли горива, тип - SK 700 II OR 6/3/6 [GILBARCO VEEDER - ROOT] на мястото на удължения съществуващ остров, демонтаж/обезопасяване на два броя съществуващи подземни резервоара–P4; P5 с обем от 25м3 /поради неизползваемост/ и нови тръбопроводи до новопроектираната колонка и съответните съществуващи резервоари за светли горива – P1; P2; P3 монтирани отляво на обслужващата сграда. В настоящия момент на бензиностанцията има една съществуваща мултипродуктна колонка тип - SK 700 II OR 6/3/6 [GILBARCO VEEDER - ROOT] на съществуващ остров под метален навес. Както и три броя подземни, еднокамерни резервоара за светли горива, както следва: за Бензин А95Н – P1 с обем от 25 м3, за Дизел Green Force– P2 с обем от 35 м3, за Дизел Pro Force – P3 с обем от 25 м3, както и наливни устройства – 3 бр. и вентилация на резервоарите. Двата неизползваеми резервоара P4; P5 отдясно на сградата ще се отворят, почистят и обезопасят с оглед неизползването им, както и ще се демонтират наливните у-ва и вентилационните тръби към тях. На обекта ще се изгради и нова метална козирка над колонките и удължение на острова с колонките – подробно по част СК.



Втори етап от реконструкцията: ще се изгражда и нова газстанция в тревната площ, югоизточно от обслужващата сграда състояща се от подземен резервоар-10м3, помпен агрегат за ПБ с необходимата спирателна, предпазна и контролна арматура и единична газколонка тип SK 700- II LPG STANDALONE [GILBARCO VEEDER - ROOT] монтирана на самостоятелен остров в края на бордюра по отделен проект – част Технология – Пропан - бутан, която не е предмет на настоящия проект. Допълнително по част ВиК ще се изгради площадково отводняване чрез дъждоприемни решетки, два броя нови КМУ заустени в съществуващата канализационна система на обекта.

Трети етап от реконструкцията ще се изгради автомивка с четири поста и ще се постави метален контейнер със сервизно предназначение.

За имота има издадено Решение №PP-4508/25.03.2022 г. за продължаване срока на действие на разрешително № 315902902/03.12.2009 г., продължено с решение №PP-2675/17.11.2015 г., за водовземане от подземни води, издадено от Директора на БДИБР.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Реконструкция на съществуваща бензиностанция ПЕТРОЛ № 5104 – Пловдив и ново застрояване“** в УПИ II - 551.42 бензиностанция, газстанция и обществено обслужване в кв. 3 по плана на ЖК „Тракия“ - II-ра част, идентичен с ПИ с идентификатор 56784.551.42 по КК на гр. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

