



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-692-1/14.03/2023* г.

ДО
Г-ЖА В
ГР. ПЛОВДИВ

ЕКИМСКА

Относно: Уведомление за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за: **промяна на УПИ III-547 и УПИ XXII-547 от квартал 42 по плана на село Труд, Община „Марица“, Област Пловдив и образуване на нов УПИ III-547,1605 – жилищно застрояване и фотоволтаична електрическа централа за производство на ел. енергия от ВЕИ.**

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЕКИМСКА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-692/14.03.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Планът попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Планът предвижда промяна предназначението и обединяване на два действащи УПИ III-547 (ПИ с идентификатор 73242.501.547) и УПИ XXII-547 (ПИ с идентификатор 73242.501.1605), квартал 42 по плана на с. Труд, Община „Марица“, Област Пловдив с цел образуване на нов УПИ III-547,1605-за жилищно застрояване и фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) за производство на ел. енергия от ВЕИ.

В имота има съществуващи селскостопански сгради и жилищни сгради, които се запазват. В новия УПИ ще се изгради инсталация за производство на електрическа енергия от възобновяеми източници – ФЕЦ с обща инсталирана мощност 30 kWp за собствени нужди с продажба на излишната енергия.

Фотоволтаичната система се състои от фотоволтаични модули, инвертор, окабеляване и други, които ще се разположат върху статични конструкции върху свободното дворно място.

Електропроводна подземна линия ще свърже фотоволтаичната централа с националната електроразпределителна мрежа. Присъединяването към електроразпределителната мрежа ще се извърши към най – близката точка, определена от експлоатационното дружество, съответстваща на заявената мощност на потребителя.

Техническата инфраструктура на площадката е съществуваща и не се налага изграждане на нова.

Имотите, предмет на плана, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположената защитена зона е BG0000444 „Река Пясъчник“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).



Така заявеният план и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на плана при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000444 „Река Пясъчник“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявения план за: **промяна на УПИ III-547 и УПИ XXII-547 от квартал 42 по плана на село Труд, Община „Марица“, Област Пловдив и образуване на нов УПИ III-547,1605 – жилищно застрояване и фотоволтаична електрическа централа за производство на ел. енергия от ВЕИ** е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи за изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените **писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

