



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *0606-640-1/0504* 2023 г.

ДО

Г-Н ПЕТКО ИВАНОВ ПЕТКОВ

УПРАВИТЕЛ НА „АЛФА СОТ РАКОВСКИ“ ООД

ГР.ПЛОВДИВ, Ж.К. „ТРАКИЯ“, БЛ. 144, ВХ. В, ЕТ. 5, АП. 16

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Офис сграда“ в УПИ ХХ 611, кв. 68, ПИ с идентификатор 502.611, гр. Раковски, кв. „Генерал Николаево“, ул. „Суворов“ № 1 Б, община Раковски, област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТКОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-640/07.03.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на офис сграда в УПИ ХХ 611, кв. 68, ПИ с идентификатор 502.611, гр. Раковски, кв. „Генерал Николаево“, ул. „Суворов“ № 1 Б, община Раковски, област Пловдив на площ от 200 м². Предвидено е изграждането на четири офиса със самостоятелни санитарни възли към всеки от тях, като в тях ще се помещават десет служители.

Транспортния достъп до имота ще се осъществява от изградената пътна инфраструктура.

Водоснабдяването до имота ще се осигурява от съществуващата водопроводна мрежа. Отпадъчните води ще се отвеждат в канализационната мрежа на гр. Раковски.

Имотът и трасето, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000291 „Гора Шишманци“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед РД-383/16.05.2020 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.50/02.06.2020 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000291 „Гора Шишманци“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявено инвестиционно предложение:



„Офис сграда“ в УПИ ХХ 611, кв. 68, ПИ с идентификатор 502.611, гр. Раковски, кв. „Генерал Николаево“, ул. „Суворов“ №1 Б, община Раковски, област Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

