



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ДВОС-641/1/05-04* 2023 г.

ДО  
Г-Н ВАЛЕНТИН СТОЯНОВ ПЕТРОВ  
Г-ЖА ИВАНКА ИВАНОВА ПЕТРОВА  
УПРАВИТЕЛИ НА „ВАЛЕНТИНО - 2“ ООД  
ОБЩИНА РАКОВСКИ, ОБЛАСТ ПЛОВДИВ  
ГР. РАКОВСКИ, УЛ. "ПЕНЧО СЛАВЕКОВ" № 26

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Магазин за хранителни стоки с топла точка“ в УПИ II-1469, образуван от УПИ III-369 и УПИ II-368, кв. 41, с.Белозем, община Раковски, област Пловдив

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,  
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПЕТРОВА,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-641/07.03.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на магазин за хранителни стоки с топла точка в УПИ II-1469, образуван от УПИ III-369 и УПИ II-368, кв. 41, с.Белозем, община Раковски, област Пловдив на площ от 800 м<sup>2</sup>. Сграда ще бъде едноетажна и ще включва: търговска зала, кухня за приготвяне на продукция само за нуждите на магазина, офис и битови помещения. В обекта ще се предлагат както продукцията приготвена на място, така и плодове, зеленчуци, пакетирани и бутилирани хранителни стоки, козметика, перилни и почистващи препарати, санитарни материали и домашни потреби.

Транспортния достъп до имота ще се осъществява от изградената пътна инфраструктура.

Водоснабдяването до имота ще се осигурява от съществуващата водопроводна мрежа. Отпадъчните води ще се отвеждат в канализационната мрежа на гр. Раковски.

Имотът и трасето, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е ВГ0000291 „Гора Шишманци“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед РД-383/16.05.2020 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.50/02.06.2020 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000291 „Гора Шишманци“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: „Магазин за хранителни стоки с топла точка“ в УПИ II-1469, образуван от УПИ III-369 и УПИ II-368, кв. 41, с.Белозем, община Раковски, област Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

*Директор на РИОСВ - Пловдив*

